

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTURY

PROJEKT WYKONAWCZY

dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

„PRZEBUDOWA I REMONT DWÓCH BUDYNKÓW USŁUGOWYCH TJ. BUDYNKU USŁUG. (MUZEUM) - SPICHLERZA ULANOWSKICH ORAZ BUDYNKU USŁUG. (ADMINIST. - BIUR. Z FUNKCJĄ EDUK.) - DOM WÓJTOWSKI Z MODLIBORZYC WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWN. INSTALACJI: WODY, KAN., C.O., ENERGII ELEKT., TELET. NA DZIAŁCE NR 334/1 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0001 W KAZIMIERZU DOLNYM”

W RAMACH:

„REMONT KONSERWATORSKI I MODERNIZACJA EKSPOZYCJI W WYBRANYCH ZABYTKOWYCH OBIEKTACH MUZEUM NADWIŚLAŃSKIEGO W KAZIMIERZU DOLNYM”

KATEGORIA BUDYNKU: IX

FAZA:	Projekt budowlany
BRANŻA:	Architektura
OBIEKT:	Budynek usługowy (muzeum) Spichlerz Ulanowskich
ADRES:	ul. Puławska 54, Kazimierz Dolny
INWESTOR:	Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym 24-100 Kazimierz Dolny, ul. Rynek 19
PROJEKTANT:	PRO ARCHIVISION Sp. z o.o. 30-074 Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 58/4

METRYKA CZĘŚCI BRANŻOWEJ

Inwestor	MUZEUM NADWIŚLAŃSKIE W KAZIMIERZU DOLNYM 24-100 KAZIMIERZ DOLNY, ul. RYNEK 19	
Adres	DZIAŁKA NR 334/1 OBRĘB 0001 KAZIMIERZ DOLNY	
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY (MUZEUM) SPICHLERZ ULANOWSKICH	
Branża	ARCHITEKTURA	
Temat	ARCHITEKTURA	
Rodzaj opracowania / stadium	PW	
PROJEKT OPRACOWALI		
	Imię i nazwisko	Podpis
Gł. Projektant	mgr inż. arch. Joanna Baranek - Stach MPOIA/052011	
Opracował	mgr inż. arch. Konrad Zmysło mgr inż. arch. Angelika Bałazy mgr inż. arch. Anna Magdziarz	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Pajerska – Szczurek MPOIA 063/2008	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1	RZUT PARTERU	1:50
A2	RZUT I PIĘTRA	1:50
A3	RZUT II PIĘTRA	1:50
A4	RZUT POŁACI DACHOWEJ	1:100
A5	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A6	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A7	ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	1:50
A8	ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	1:50
A9	ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	1:50
A10	ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	1:50
A11	RZUT WYBURZEŃ I ZAMUROWAŃ	1:50
A12	DETAL CZERPNI / WYRZUTNIA POWIETRZA	1:5
A13	DETAL WIATROŁAPU	1:5
A14	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I KRAT OKIENNYCH	1:50
A15	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	1:50
A15a	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	1:50
A15b	DETAL PRZYZIEMIA	1:20

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE:

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont budynku usług. (muzeum) - Spichlerza Ulanowskich wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji, c.o., energii elektrycznej, teletechnicznej na działce nr 334/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 w Kazimierzu Dolnym w ramach zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Remont konserwatorski i modernizacja ekspozycji w wybranych zabytkowych obiektach Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym”. Zakres opracowania wynika z konieczności przystosowania obiektu do współczesnych standardów budowlano-technicznych użyteczności publicznej.

1.2 Adres opracowania

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 334/1, obręb 0001 w Kazimierzu Dolnym.

1.3 Inwestor

Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym 24-100 Kazimierz Dolny, ul. Rynek 19

1.4 Podstawa opracowania

1.4.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (dz. U. z 2011 r. poz. 987 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony

przeciwpowarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. poz. 1240).

1.4.1 Podstawa formalna opracowania

- Umowa nr MNKD 103/2016 zawarta w dniu 20.06.2016 r.
- Opis Przedmiotu Zamówienia - opracowany przez Zamawiającego,
- wizje lokalne,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zg. z Uchwałą Nr VI/29/2003 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierz Dolny.
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

1.5 Biuro Projektów
PRO ARCHIVISION Sp. z o.o.
 30-074 Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 58/4

1.6 Podstawowe dane techniczne

BUDYNEK SPICHLERZA ULANOWSKICH	
Szerokość elewacji północno - wschodnia	16,68 m
Szerokość elewacji północno - zachodnia	14,75 m
Szerokość elewacji południowo - zachodnia	16,74 m
Szerokość elewacji południowo - wschodnia	14,22 m
Kubatura	3300,79m ³
Ilość kondygnacji budynku (parter + I piętro + II piętro)	3
Wysokość budynku	18,50m
Spadek dachu	52°
Powierzchnia całkowita	779,54m ²

Powierzchnia użytkowa	569,69m ²
Powierzchnia zabudowy	264,08m ²

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 Lokalizacja

Teren inwestycji stanowi działka: nr ew. 334/1 obr. ewid. 0001 Kazimierz Dolny. Planowana inwestycja dotyczy całości działki, na której zlokalizowane są dwa budynki o numerach 54 (**Spichlerz Ulanowskich**) i 54a (Dom Wójtowski z Modliborzyc). Obiekt, objęty przedmiotowym opracowaniem – **Spichlerz Ulanowskich**, zlokalizowany jest w północno – zachodniej części działki, na osi pñ. zachód – pñd. wschód biegnącej prostopadłe do ulicy Puławskiej. Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Puławskiej (droga gminna) dz. nr 1/4 w pñd. zachodniej części działki.

2.2 Infrastruktura

Omawiana inwestycja posiada czynny przyłącz wodociągowy, kanalizacji, energii elektrycznej oraz teletechniczny.

2.3 Stan własności

Działka nr ew. 334/1 w stanie istniejącym jest zabudowana, na terenie inwestycji zlokalizowany jest przedmiotowy budynek Spichlerza Ulanowskich oraz budynek Domu Wójtowskiego z Modliborzyc. Działka nr 334/1 jest własnością Inwestora tj. Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym.

2.4 Uwarunkowania historyczne i konserwatorskie (ochrona konserwatorska)

Budynek Spichlerza Ulanowskich, dawniej zwanym Spichlerzem Mikołaja Przybyły, to najstarszy spichlerz w tej miejscowości, wybudowany w II połowie XVI w.. Spichlerze kazimierskie to pozostałość po portowej i handlowej świetności Kazimierza Dolnego. Powstały najprawdopodobniej w najlepszym dla miasteczka okresie, czyli w wieku XVI - XVII. Główne skupisko spichlerzy było przy wybrzeżu północnym, obecnie przy ulicy Puławskiej i Tyszkiewicza. Spichlerz Ulanowskich zbudowany został dokładnie na trasie między portem, a śródmieściem przy ulicy Puławskiej 54. Posiadał dwie komory, od frontu dobudowana została piętrowa loggia z arkadami. Podczas I wojny światowej uległ uszkodzeniu, mimo to od około XIX wieku użytkowany był, jako garbarnia. W latach 1946 – 49 został powierzchownie wyremontowany, a od roku 1975 służył, jako magazyn nawozów sztucznych Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska. Kolejny remont miał miejsce około 1976 – 86 roku. Podczas prac konserwatorskich w 1980 roku oprócz daty powstania obiektu, wyeksponowano gmerk Przybyłów i monogram będący swego rodzaju podpisem właściciela. Obecnie budynek, jako Spichlerz Ulanowskich służy celom kulturalnym, wystawowym, oraz szeroko pojętej edukacji, a jego właścicielem jest Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym.

Przedmiotowy obiekt objęty jest pełną ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/486, decyzją z dnia 02.06.1970 r.(budynek) oraz decyzją z dnia 14.06.1992r.(otoczenie budynku). Ponadto obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod takim samym numerem.

Wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, znak

IN.5183.96.1.2016 r. dla planowanych prac remontowo – konserwatorskich:

Remont konserwatorski konstrukcji drewnianej spichlerza – bez uwag,

Remont elewacji - należy usunąć wadliwie wykonane tynki na przyporach i wykonać nowe; dopuszcza się przemalowanie kamiennego lica skarp w celu pozostawienia go nietynkowanego; pozostałe partie elewacji zachować w tynku; należy wprowadzić korektę kolorystyczną malowanego detalu architektonicznego;

Modernizacja instalacji sanitarnej – dopuszcza się wykonanie ogrzewania pomieszczeń, przy czym określenie szczegółowych warunków konserwatorskich będzie możliwe po przedstawieniu koncepcyjnych propozycji projektowych;

Modernizacja instalacji elektrycznej i teletechnicznej – bez uwag;

Modernizacja infrastruktury wystawienniczej – bez uwag;

Rewaloryzacja terenu – bez uwag; na realizację ogrodu dydaktyczno-botanicznego na działce nr 334/1 LWKZ wydał w 2012 r. decyzję, która nie została w pełni zrealizowana (zał. 3);

Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych – bez uwag;

Dopuszcza się możliwość zmiany układu funkcjonalno-przestrzennego recepcji i części socjalnej ze zmianą lokalizacji wejścia głównego.

3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

3.1 ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Charakterystyczne parametry wielkościowe przedmiotowego obiektu Spichlerza Ulanowskich nie ulegną zmianie, ze względu na planowane zamierzenie p.n. „Przebudowa i remont dwóch budynków usługowych tj. budynku usługowego (muzeum) - Spichlerza Ulanowskich oraz budynku usługowego (administracyjno - biurowego z funkcją edukacyjną) - Domu Wójtowskiego z Modliborzyc wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji, c.o., energii elektrycznej, teletechnicznej na działce nr 334/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 w Kazimierzu Dolnym" w ramach projektu „Remontu konserwatorskiego i modernizacji ekspozycji w wybranych zabytkowych obiektach Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym”. Od strony południowo – wschodniej na II i III kondygnacji znajdują się wyjścia ewakuacyjne na zewnętrzną klatkę schodową. Projekt zakłada przebudowę zewnętrznej klatki schodowej i dostosowanie jej do aktualnych warunków technicznych oraz warunków p.poż.

3.2 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

3.2.1. Dostępność obiektu

Dostępność obiektu dla użytkowników będzie zapewniona jak dotychczas, bezpośrednio od strony ul. Puławskiej poprzez utwardzone dojście do budynku prowadzące do głównego wejścia. Od strony południowo – wschodniej budynku, na poziomie II i III kondygnacji, znajdują się dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnętrzną klatkę schodową. Dostęp do obiektu dla pracowników będzie zapewniony jak dotychczas zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w piśmie znak IN.5183.96.1.2016 r. Przewiduje się wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru - zgodnie z rys. nr A-1 w części rysunkowej projektu architektonicznego.

3.2.2. Komunikacja wewnątrz budynku

Komunikacja wewnętrzna w budynku odbywać się będzie poprzez drewniane schody (niepełniające wymagań p.poż.) zlokalizowane w północno – wschodniej części budynku.

3.2.3. Charakterystyka rozmieszczenia programu funkcjonalno - użytkowego

Program funkcjonalno - użytkowy budynku Spichlerza Ulanowskich, w stanie dotychczasowym, skupia na poziomie parteru pomieszczenia takie jak: sale ekspozycyjne, magazyn, pomieszczenie socjalne oraz toaletę. Poziomy I oraz II piętra zajmują obecnie sale ekspozycyjne. Przedmiotowe opracowanie ma na celu zapewnienie właściwych warunków pracy i realizacji celów programowych Inwestora tj. Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym oraz działań konserwatorskich w celu przywrócenia właściwego charakteru zabytkowej substancji i należytego stanu technicznego.

3.2.4. Projektowany sposób użytkowania poszczególnych kondygnacji

Projektuje się przebudowę strefy wejściowej, w poziomie parteru, poprzez wyposażenie jej w przeszklony wiatrołap (pom. nr 0/1 w części rysunkowej projektu wykonawczego) oraz recepcję (pom. nr 0/2 w części rysunkowej projektu wykonawczego). Szklane ściany pomieszczeń wiatrołapu oraz recepcji wykonane ze szkła hartowanego bezpiecznego. Na parterze w sąsiedztwie istniejących schodów projektuje się wydzielenie pomieszczenia magazynowego (pom. nr 0/5 w części rysunkowej projektu wykonawczego) oddzielonego od przestrzeni sali ekspozycyjnej nowo projektowanymi ściankami (w konstrukcji lekkiej). Przedmiotowe opracowanie obejmuje przebudowę istniejących pomieszczeń sanitariatu, magazynu oraz pomieszczenia socjalnego. W ramach projektu architektonicznego projektuje się nowe toalety: ogólnodostępną (pom. nr 0/7 w części rysunkowej projektu wykonawczego) oraz dla osób niepełnosprawnych (pom. nr 0/8 w części rysunkowej projektu wykonawczego). W związku z liczbą pracowników, nieprzekraczającą 10 osób przebywających w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi, ww. pomieszczenia sanitarne zaprojektowano w poziomie parteru, zgodnie z §84 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz.1422) . Projekt przewiduje również wydzielenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników (pom. nr 0/9 w części rysunkowej projektu wykonawczego) oraz przestrzeni komunikacji (pom. nr 0/10 w części rysunkowej projektu wykonawczego) obsługującej m.in. wyżej wymienione pomieszczenia. Projekt zakłada utrzymanie funkcji wystawienniczej w poziomie parteru w postaci sal wystawienniczych: pom. nr 0/3 oraz 0/6 w części rysunkowej projektu wykonawczego).

Na poziomie I piętra nie planuje się wprowadzania zmian w zakresie układu funkcjonalno - użytkowego. Sposób użytkowania pozostaje jak dotychczas, kondygnacja pozostaje przestrzenią ekspozycyjną. W związku z zapewnieniem odpowiednich warunków ewakuacyjnych, a co za tym idzie bezpieczeństwa dla użytkowników, przedmiotowe opracowanie przewiduje poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego drzwi zewnętrznych (rys. A-11 w części rysunkowej projektu wykonawczego), do szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy od strony południowo - wschodniej, w celach ewakuacyjnych.

Na poziomie II piętra budynku nie planuje się wprowadzania zmian w zakresie układu funkcjonalno - użytkowego. Sposób użytkowania, podobnie jak w poziomie I piętra, pozostaje jak dotychczas, kondygnacja pozostaje przestrzenią ekspozycyjną. W związku z zapewnieniem odpowiednich warunków ewakuacyjnych, a co za tym idzie bezpieczeństwa dla użytkowników, przedmiotowe opracowanie przewiduje poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego drzwi zewnętrznych (rys. A-11 w części rysunkowej projektu wykonawczego), do szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy od strony południowo - wschodniej, w celach

ewakuacyjnych. Projekt przewiduje likwidację istniejącej zewnętrznej klaki schodowej (od strony południowo-wschodniej budynku) oraz budowę nowej zewnętrznej stalowej klatki schodowej zgodnie z wymogami warunków technicznych (rys. rzutów, przekroju B-B oraz elewacji - w części rysunkowej projektu wykonawczego).

Projektowane ingerencje (poszerzenia otworów drzwiowych oraz przebudowa zewnętrznej klatki schodowej), z racji lokalizacji od tylnej strony budynku, pozostaną niewidoczne od strony przestrzeni publicznej. W związku, z czym, planowane zmiany nie będą zaburzać wartości zabytkowych obiektu, ani kolidować z historycznym układem urbanistycznym miasta Kazimierz Dolny.

3.3 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Zgodnie z zaleceniami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków brak jest możliwości wykonania w obiekcie podjazdów oraz windy bądź innych elementów komunikacji pionowej dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Ze względu na zabytkową strukturę budynku, objętą pełną ochroną konserwatorską, nie ma możliwości dostosowania w pełni obiektu dla osób z niepełnosprawnością ruchową, dostępność obiektu będzie odbywać się jak dotychczas (wnoszenie ręczne). Nie mniej jednak projektuje się wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych ruchowo (w poziomie parteru), która pozwoli częściowo dostosować obiekt dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Przedmiotowe opracowanie przewiduje rozszerzenie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych (z inną niepełnosprawnością niż ruchowa) poprzez m.in.: utworzenie specjalnych ścieżek dotykowych, zastosowanie w obiekcie oznaczeń i informacji przy pomocy map dotykowych wykorzystujących alfabet Braille'a, odpowiednie oznaczenie komunikacji poziomej i pionowej (schodów), a także zastosowanie właściwych materiałów oraz oświetlenia tj.: równomierne, zapobiegające olśnieniu.

3.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Zgodnie z pismem znak SGO.6220.07.2016 z dnia 25.07.2016 r., w sprawie określenia obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa i remont dwóch budynków usługowych tj. budynku usług. (muzeum) - Spichlerza Ulanowskich oraz budynku usług. (administ. - biur. z funkcją eduk.) - Dom Wójtowski z Modliborzyc wraz z przebudową wewn. instalacji: wody, kan., c.o., energii elekt., telet. na działce nr 334/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 w Kazimierzu Dolnym" w ramach projektu „Remontu konserwatorskiego i modernizacji ekspozycji w wybranych zabytkowych obiektach Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym”, niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jego realizacji, a także przeprowadzenia oddziaływania na środowisko. Realizacja jak i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie, na jakość wód podziemnych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska. Teren, na którym planowane są prace nie jest położony na obszarze przylegającym do jezior, a w rejonie jego realizacji nie występują uzdrowiska ani obszary ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Przedmiotowa działka usytuowana jest poza obszarem oddziaływania typu górniczego.

3.4.2 Obszar Natura 2000

Zgodnie z Deklaracją organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 o numerze WPN.6335.520.2016.GC wydanym 1.07.2016 przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, projekt p.n. "Przebudowa i remont dwóch budynków usługowych tj. budynku usług. (muzeum) - Spichlerza Ulanowskich oraz budynku usług. (administ. - biur. z funkcją eduk.) - Dom Wójtowski z Modliborzyc wraz z przebudową wewn. instalacji: wody, kan., c.o., energii elekt., telet. na działce nr 334/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 w Kazimierzu Dolnym" w ramach projektu „Remontu konserwatorskiego i modernizacji ekspozycji w wybranych zabytkowych obiektach Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym”, w ramach projektu „Remontu konserwatorskiego i modernizacji ekspozycji w wybranych zabytkowych obiektach Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym”, nie wywrze istotnego wpływu na obszar Natura 2000, gdyż planowane przedsięwzięcia będą realizowane poza tym obszarem.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do uciążliwych dla środowiska, nie będzie wywierała negatywnego wpływu ani na zdrowie ludzi ani na obiekty sąsiednie. Nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji ani szkodliwego promieniowania.

3.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

LP	PRZEZNACZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA [m2]
PARTER			
0/1	WIATROLAP	posadzka z bruku klinkierowego	6,36
0/2	RECEPCJA	posadzka z bruku klinkierowego	8,62
0/3	FOYER / SALA WYSTAWIENNICZA	posadzka z bruku klinkierowego	46,57
0/4	KOMUNIKACJA	posadzka z bruku klinkierowego	7,85
0/5	POM. MAGAZYNOWE	posadzka z bruku klinkierowego	11,77
0/6	SALA WYSTAWIENNICZA	posadzka z bruku klinkierowego	46,88
0/7	TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA	płytki gresowe	3,25
0/8	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	płytki gresowe	5,13
0/9	POM. SOCJALNE	płytki gresowe	7,16
0/10	KOMUNIKACJA	posadzka z bruku klinkierowego	13,37
		Σ	156,96
I PIĘTRO			
1/1	SALA EKSPOZYCYJNA	deska drewniana	72,47
1/2	SALA EKSPOZYCYJNA	deska drewniana	95,83
1/3	BALKON/LOGGIA	deska drewniana	12,49
		Σ	197,22

II PIĘTRO			
2/1	SALA EKSPOZYCYJNA	deska drewniana	186,75
2/2	BALKON/LOGGIA	deska drewniana	10,19
		Σ	196,94

RAZEM:	551,12
---------------	---------------

4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE (zgodnie z projektem konstrukcji)

Uwaga: szczegółowy opis konstrukcji budynku – patrz projekty branżowe. Poniżej zamieszczono jedynie skrócony opis konstrukcji.

Spichlerz Ulanowskich jest budynkiem wolnostojącym o rzucie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 14,8 x 16,8m. Występująca od frontu prostokątna loggia została wtórnie dobudowana. Obiekt jest symetryczny, posiada trzy kondygnacje i jest niepodpiwniczony. Posiada dach dwuspadowy przekryty dachówką ceramiczną - esówką. Konstrukcję nośną budynku stanowi układ ścian zewnętrznych murowanych z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej oraz wewnętrznego szkieletu nośnego uformowanego z belek i słupów drewnianych wspartych na ścianach zewnętrznych oraz na wewnętrznej ścianie murowanej z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej w poziomie przyziemia. Stropy przedmiotowego budynku uformowano w postaci belkowych nagich stropów drewnianych. Obiekt posiada dwie klatki schodowe – wewnętrzną drewnianą o konstrukcji policzkowej oraz zewnętrzną dwubiegową o konstrukcji stalowej. Więźba dachowa ma konstrukcję drewnianą mieszaną. Składa się z dwóch powtarzalnych wiązarów stężonych między sobą zastrzałami w osi podłużnej symetrii budynku. Wiązary są oparte na podłużnej belce drewnianej wspartej na słupach drewnianych przenoszących obciążenia na słupy drewniane niższej kondygnacji.

W ramach planowanej przebudowy i remontu budynku Spichlerza Ulanowskich zostaną wymienione elementy drewniane stanowiące podbudowę pokrycia dachowego oraz przewidziane w projekcie do wymiany uszkodzone elementy więźby dachowej. Elementy więźby oraz stropów wymagają również impregnacji i miejscowych uzupełnień. Konstrukcja dachu nie wymaga wzmocnień poza miejscami zaawansowanej korozji atmosferycznej oraz ubytków przekrojów. Wzmocnień wymagają również połączenia ciesielskie poszczególnych elementów dźwigarów drewnianych. Należy również wzmocnić niektóre połączenia ciesielskie więźby dachowej oraz belek stropowych, usunąć poprzeczne ściągi stalowe w poziomie stropu nad parterem. Elementy skorodowane należy wymienić, pozostałe elementy należy zabezpieczyć przeciwogniowo, przeciw korozji biologicznej i atmosferycznej. Prace związane z przebudową i remontem obiektu powinny obejmować naprawę przypór znajdujących się przy frontowej elewacji, naprawę i likwidację rys w obrębie ścian elewacyjnych, usunąć wtórne elementy wypełniające z bloczków z betonu komórkowego i zastąpić je materiałami naturalnymi (kamień, cegła), wykonać prace naprawcze skorodowanych elementów żelbetowych. Ściany nośne nie wymagają wzmocnień. Projektowane ściany działowe należy dylatować od stropu przez zastosowanie wkładek z materiałów elastycznych. Nowoprojektowane otwory drzwiowe, należy zabezpieczyć belkami stalowymi. Typ i rozmieszczenie belek zgodnie z projektem konstrukcji. Istniejące zewnętrzne schody stalowe należy usunąć. W ich miejsce przewidziano wykonanie nowych schodów o konstrukcji stalowej. Klatkę schodową o układzie dwubiegowym należy oprzeć na dwóch słupach stalowych, układ stopni z ażurowych krat pomostowych. Posadowienie słupów stalowych zewnętrznej klatki schodowej należy wykonać w postaci układu mikropali –

zgodnie z projektem konstrukcji. Remont budynku powinien również uwzględniać konieczność uzupełnienia obróbek blacharskich oraz uregulowanie warunków odprowadzenia wody opadowej z otoczenia budynku.

5. MATERIAŁY - WARSTWY PRZEGRÓD PIONOWYCH I POZIOMYCH

5.1 Materiały, praca i urządzenia

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny też uwzględniać nowoczesne rozwiązania techniczne, odpowiadać Polskim Normom, jednoznacznym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją. Gdziekolwiek w opisach i jest mowa o określonych normach i przepisach, którym mają odpowiadać materiały, urządzenia i prace wykonywane lub poddawane próbom obowiązują ostatnie wydania jednoznacznym norm i przepisów. Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji. Materiały zamienne wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i przez Pro Archivision sp. z o. o.

5.1.2 Nadrzędność dokumentacji

1. Dokumenty formalno – prawne.
2. Dokumentacja techniczna rysunkowa.
3. Opis techniczny.
4. Opinie techniczne i ekspertyzy.
5. Inne, zwyczajowo nieuwzględniane w dokumentacji elementy, wynikające ze stosowania zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań prawa budowlanego.

5.2 Przegrody pionowe

5.2.1 Istniejące ściany zewnętrzne

S1: ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W POZIOMIE PARTERU:

- projektowana powłoka malarska laserunkowa
- projektowana powłoka malarska: farba silikonowa, kolor: stara biel RAL 9016
- istniejący tynk zewnętrzny
- istniejąca ściana z kamienia wapiennego
- projektowany tynk wewnętrzny renowacyjny hydrofobowy gr. 1,5 cm
- projektowana powłoka malarska: farba silikonowa, kolor: stara biel RAL 9016

S1': ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W POZIOMIE PARTERU:

- projektowana powłoka malarska laserunkowa
- projektowana powłoka malarska: farba silikonowa, kolor: stara biel RAL 9016
- tynk zewnętrzny
- istniejąca ściana z kamienia wapiennego
- projektowany tynk wewnętrzny renowacyjny hydrofobowy gr. 1,5 cm
- projektowane wykończenie: powłoka malarska RAL 9016

S1'': ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W POZIOMIE I PIĘTRA, II PIĘTRA:

- projektowana powłoka malarska laserunkowa
- projektowana powłoka malarska: farba silikonowa, kolor: stara biel RAL 9016
- tynk zewnętrzny
- istniejąca ściana z kamienia wapiennego

- istniejący tynk wewnętrzny
- istniejące wykończenie: powłoka malarska

S2: ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W POZIOMIE PARTERU:

- projektowana powłoka malarska laserunkowa
- projektowana powłoka malarska: farba silikonowa, kolor: stara biel
- tynk zewnętrzny
- istniejąca ściana z kamienia wapiennego
- projektowany tynk wewnętrzny zatarty na ostro
- projektowana izolacja pionowa: folia uszczelniająca w płynie x 2, w narożnikach taśma uszczelniająca
- projektowane wykończenie: płytki ceramiczne ściennie na kleju wym. 30x30cm, fuga: 0,3cm

ZABEZPIECZENIE ŚCIAN PRZED KAPILARNYM PODCIĄGANIEM WODY:

- 1) Odkopanie ścian fundamentowych na głębokość 50cm. Oczyszczenie ściany poprzez usunięcie zniszczonych, odspojonych, zarysowanych i spękanych tynków poprzez hydropiaskowanie niskociśnieniowe bądź inną metodą odpowiednią dla przedmiotowych elewacji. Następnie wzmocnienie osłabionej powierzchni muru wodnym preparatem krzemianowym, poprzez nasączenie powierzchniowe, zużycie 0,5-1,0 kg/m² preparatu (w zależności od wyboru producenta - zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta), wzmocnienie 4-8 N/mm².
- 2) Wszystkie miejsca skażeń biologicznych nasączyć preparatem grzybobójczym, jako substancji czynnej - domieszki do zapraw renowacyjnych w starym budownictwie przygotowywanych na placu budowy, preparat bezbarwny, bez zapachu, substancje czynne: 20,0% benzyl C12-C18, alkildimethyl-chlorki 12,0% poliboranu sodowego (trójborandwusodowy, kwas borowy). Ilość наносzonego materiału około ~50g koncentratu/ m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
- 3) Wykonanie wzmocnienia muru:
 - Odkopany fragment ściany zabezpieczyć elastycznym wodorozcieńczalnym preparatem, wzmacniającym i przyspieszającym wiązanie. Gęstość: ok. 1,15 kg/cm³. Kolor: przezroczysty. Wzmocnienie 4-8 N/mm² zależnie od zastosowania. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
 - Następnie na powierzchnię nałożyć preparat krzemianująco-hydrofobizujący o działaniu wgłębnym przeznaczony do uszczelniania i renowacji. Gęstość wg DIN 51757: ok.1,15g/cm³.Przepuszczalność pary wodnej >90% Nasiąkliwość powierzchniowa: w: ≤ 0,5 kg/m²h^{0.5}. Zużycie 0,15 kg/m²
 - Naniesienie na świeżo zaprawy uszczelniającej odpornej na siarczany do wykonywania hydroizolacji. Nasiąkliwość kapilarna: w24: < 0,1 kg/m² * h^{0.5}. Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej < 200. Zużycie: min. 2 kg/m² na jeden cykl szlamowania. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
 - Wypełnienie ubytków szpachlówką uszczelniającą w jednym cyklu, świeże na świeże. Nasiąkliwość powierzchniowa: w24: < 0,1 kg/m² * h^{0.5}. Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej < 200.
 - Nałożenie w dwóch warstwach elastycznej izolacji grubo powłokowej posiadającej właściwości szlamu uszczelniającego modyfikowanego tworzywami sztucznymi do stosowania przeciw wodzie napierającej od zewnątrz. Wodoszczelność: do 10 m słupa wody. Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej ok. 6600. Zużycie 2,5 kg/m².
 - Osłonięcie ściany trójwarstwową matą drenującą o wysokiej odporności na

obciążenia, pełniącą funkcję oddzielającą oraz przytwierdzenie jej do ściany za pomocą klipsów montażowych, co 25 cm, a następnie zakończenie na równo z poziomem terenu za pomocą listwy zamykającej. Materiał folii wytłaczanej: polietylen. Materiał włókniny filtrującej: polipropylen. Odporność na nacisk: ok. 350 kN/m². Odporna chemicznie, odporna na korzenie i gnienie.

- 4) Zasypanie wykopu i wykonanie nowej opaski wokół budynku z kamienia polnego tzw. „kocie łby”.

NAPRAWA TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA COKOLE W STREFIE NADMIERNEGO ZAWILGOCENIA:

- 1) Oczyszczenie ścian, usunięcie zniszczonych, odspojonych, zarysowanych i spękanych tynków 80cm powyżej rozpoznawalnej krawędzi zawilgocenia poprzez hydropiaskowanie niskociśnieniowe bądź inną metodą odpowiednią dla przedmiotowych ścian. Następnie wzmocnienie osłabionej powierzchni muru wodnym preparatem krzemianowym, poprzez nasączenie powierzchniowe, zużycie preparatu w zależności od wyboru producenta, wzmocnienie 4-8 N/mm².
- 2) Wszystkie miejsca skażeń biologicznych nasączyć preparatem grzybobójczym, jako substancji czynnej - domieszki do zapraw renowacyjnych w starym budownictwie przygotowywanych na placu budowy, preparat bezbarwny, bez zapachu, substancje czynne: 20,0% benzyl C12-C18, alkildimethyl-chlorki 12,0% poliboranu sodowego (trójborandwusodowy, kwas borowy). Ilość наносzonego materiału około ~50g koncentratu/ m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
- 3) Mur gdzie występują pęknięcia i rysy naciąć w spoinach, poprzecznie, do odpowiedniej głębokości i zamontować kotwy ze stali austenicznej na specjalistycznej systemowej zaprawie montażowej o jednoskładnikowej strukturze, odpornej na siarczan, modyfikowanej tworzywami sztucznymi lub spękania muru wypełnić mineralną suspensją cementową o bardzo dobrej płynności do wypełniania i zamykania (zg. z proj. konstrukcji)
- 4) Rekonstrukcja tynków poprzez:
 - Wykonanie zaprawy szczepnej, jako narzutu podkładowego, odpornego na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym. Parametry techniczne: gęstość nasypowa: ok. 1,7 kg/dm³. Wytrzymałość na ściskanie: CS IV. Odporność ogniowa: euroklasa A 1. Przyczepność $\geq 0,08$ N/mm² (model pęknięcia B), absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym W0, współczynnik przepuszczalności pary wodnej $\mu \leq 15$, mrozoodporność. Zużycie przy kryjącym nakładaniu ok. 3 kg/m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
 - Jeżeli przewidywana całkowita grubość tynku przekraczać będzie 2-3 cm lub zasolenie podłoża jest bardzo wysokie, na obrzutce szczepnej należy nałożyć 0,5 do 4,0 cm tynku renowacyjnego podkładowego, nie hydrofobowego, przepuszczalnego dla pary wodnej i przyspieszającego wysychanie. Parametry techniczne: Gęstość nasypowa: ok. 1,0 kg/dm³, wytrzymałość na ściskanie: CS III, nasiąkliwość kapilarna: > 1,0 kg/m². Głębokość wnikania wody: > 5 mm, współczynnik oporu dyfuzyjnego w stosunku do pary wodnej $\mu: \leq 15$, porowatość: > 50% obj. Reakcja na ogień (EN 998)

Euroklasa A 1. Zużycie: ok. 9 kg/m² na każdy centymetr grubości warstwy w zależności od wyboru producenta.

-Wykonanie tynku renowacyjnego, hydrofobowego, przepuszczalnego dla pary wodnej i przyspieszającego wysychanie dzięki zawartości aktywnych porów, wzmocnionego włóknami, o wysokiej odporności na siarczany i niskiej zawartości aktywnych alkaliów, odpornego na wodę i czynniki atmosferyczne (mrozoodporność). Parametry techniczne: gęstość nasypowa: ok. 1,15 kg/dm³, wytrzymałość na ściskanie: CS II, głębokość wnikania wody h: < 5 mm, reakcja na ogień (EN 998): Euroklasa A1. Zużycie suchej zaprawy ok. 12 kg/m²/cm grubości w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.

-Wykonać gładź mineralną przy użyciu mineralnej szpachlówki powierzchniowej, tynk filcowany, zbrojony mikro włóknem. Zaprawa powinna mieć kolor starej bieli, musi być plastyczna oraz mieć dużą przyczepność. Parametry techniczne: Gęstość nasypowa: ok. 1,2 kg/dm³, największe ziarno: 0,5 mm. Wytrzymałość na ściskanie: CS II, gęstość objętościowa w stanie suchym: ok. 1,3 kg/dm³, przepuszczalność pary wodnej (warstwa grubości 2 mm): $\mu \leq 25$. Reakcja na ogień (EN 998): euroklasa A1. Zużycie suchej zaprawy: ok. 1,3 kg/m² na każdy mm grubości warstwy, średnio ok. 3 kg/m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.

- 5) Elastyczne wypełnienie styków między tynkiem i stolarką oraz obróbką blacharską trwale elastyczną masą dylatacyjną na bazie polimerów hydrofobowych. Parametry techniczne po stwardnieniu: Współczynnik naprężenia rozciągającego 100% (DIN 52 504-S2): 0,40 N/mm², naprężenie przy zerwaniu (DIN 52 504-S2): > 900%, sprężystość powrotna (DIN EN ISO 7389): > 75%, skurcz objętościowy (DIN EN ISO 10563): ok. -3%, dopuszczalne odkształcenie całkowite: $\pm 25\%$, współczynnik μ : Ok. 950. Zużycie ok. 150 ml/mb przy spoinie o przekroju 1 cm² w zależności od wyboru producenta.

- 6) Po związaniu tynków całość zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym do głębokiego gruntowania. Parametry techniczne po wyschnięciu: błona: przezroczysta wysychająca, nasiąkliwość: hydrofobowy, odporność na alkalia: zapewniona do pH 14. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,10 l/m² - w zależności od wyboru producenta.

-Następnie należy pomalować powierzchnię farbą silikonową, odporną na porastanie przez glony, o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności gazów o kolorystyce starej bieli i nałożyć w warstwie kryjącej. Parametry techniczne; spoiwo: emulsja niskocząsteczkowej żywicy silikonowej, pigmenty: pigmenty tlenkowe, odporne na światło i alkalia, gęstość: 1,45-1,53 g/cm³ zależnie od koloru, lepkość: odpowiednia do nakładania pędzlem, rozcieńczalnik: woda, odczyn pH: 8-9. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,20 l/m² – w zależności od wyboru producenta.

-Następnie w wersji półkryjącej dla uzyskania naturalnych lekko rozwibrowanych płaszczyzn imitujących efekty uzyskiwane dawniej tradycyjnymi technologiami należy nałożyć farbę laserunkową, silikonowo – wapienną, chroniącą tynk, pozwalającą oddychać podłożu. Farbę nanieść pędzlem ruchami kolistymi, jako warstwę ostateczną. Dla zwiększenia efektu laserunku można rozcieńczyć ją preparatem wodnym, hydrofobizującym środkiem impregnacyjnym na bazie silanowo/siloksanowym. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,15 - w zależności od wyboru producenta.

NAPRAWA TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PRZYPORACH POPRZECZ:

- 1) Oczyszczenie przypór, usunięcie zniszczonych, odspojonych, zarysowanych i spękanych tynków 80cm powyżej rozpoznawalnej krawędzi zawilgocenia poprzez hydropiaskowanie niskociśnieniowe bądź inną metodą odpowiednią dla przedmiotowych ścian. Następnie wzmocnienie osłabionej powierzchni muru wodnym preparatem krzemianowym, poprzez nasączenie powierzchniowe, zużycie preparatu w zależności od wyboru producenta, wzmocnienie 4-8 N/mm².
- 2) Wszystkie miejsca skażeń biologicznych nasączyć preparatem grzybobójczym, jako substancji czynnej - domieszki do zapraw renowacyjnych w starym budownictwie przygotowywanych na placu budowy, preparat bezbarwny, bez zapachu, substancje czynne: 20,0% benzyl C12-C18, alkildimethyl-chlorki 12,0% poliboranu sodowego (trójborandwusodowy, kwas borowy). Ilość наносzonego materiału około ~50g koncentratu/ m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
- 3) Mur gdzie występują pęknięcia i rysy naciąć w spoinach, poprzecznie, do odpowiedniej głębokości i zamontować kotwy ze stali austenicznej na specjalistycznej systemowej zaprawie montażowej o jednoskładnikowej strukturze, odpornej na siarczany, modyfikowanej tworzywami sztucznymi lub spękania muru wypełnić mineralną suspensją cementową o bardzo dobrej płynności do wypełniania i zamykania (zg. z proj. konstrukcji)
- 4) Rekonstrukcja tynków poprzez:
 Wykonanie zaprawy szczepnej, jako narzutu podkładowego, odpornego na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym. Parametry techniczne: gęstość nasypowa: ok. 1,7 kg/dm³, wytrzymałość na ściskanie: CS IV, głębokość wnikania wody: po 1 godz. > 5 mm. Odporność ogniowa: euroklasa A 1. Przyczepność $\geq 0,08$ N/mm² (model pęknięcia B), absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym W0, współczynnik przepuszczalności pary wodnej $\mu \leq 15$, mrozoodporność. Zużycie przy kryjącym nakładaniu ok. 3 kg/m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta,
 -Jeżeli przewidywana całkowita grubość tynku przekracza bądź będzie 2-3 cm lub zasolenie podłoża jest bardzo wysokie, na obrzutce szczepnej należy nałożyć 0,5 do 4,0 cm tynku renowacyjnego podkładowego, nie hydrofobowego, przepuszczalnego dla pary wodnej i przyspieszającego wysychanie. Parametry techniczne: Gęstość nasypowa: ok. 1,0 kg/dm³, wytrzymałość na ściskanie: CS III, nasiąkliwość kapilarna: > 1,0 kg/m². Głębokość wnikania wody: > 5 mm, współczynnik oporu dyfuzyjnego w stosunku do pary wodnej $\mu: \leq 15$, porowatość: > 50% obj. Reakcja na ogień (EN 998): Euroklasa A 1. Zużycie: ok. 9 kg/m² na każdy centymetr grubości warstwy w zależności od wyboru producenta.
 -Wykonanie tynku renowacyjnego, hydrofobowego, przepuszczalnego dla pary wodnej i przyspieszającego wysychanie dzięki zawartości aktywnych porów, wzmocnionego włóknami, o wysokiej odporności na siarczany i niskiej zawartości aktywnych alkaliów, odpornego na wodę i czynniki atmosferyczne (mrozoodporność). Parametry techniczne: gęstość nasypowa: ok. 1,15 kg/dm³, wytrzymałość na ściskanie: CS II, głębokość wnikania wody h: < 5 mm, reakcja na ogień (EN 998): Euroklasa A1. Zużycie suchej zaprawy ok. 12 kg/m²/cm grubości w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.

-wykonanie gładzi mineralnej przy użyciu mineralnej szpachlówki powierzchniowej, tynk filcowany, zbrojony mikro włóknem. Zaprawa powinna mieć kolor starej bieli, musi być plastyczna oraz mieć dużą przyczepność. Parametry techniczne: Gęstość nasypowa: ok. 1,2 kg/dm³, największe ziarno: 0,5 mm. Wytrzymałość na ściskanie: CS II, gęstość objętościowa w stanie suchym: ok. 1,3 kg/dm³, przepuszczalność pary wodnej (warstwa grubości 2 mm): $\mu \leq 25$. Reakcja na ogień (EN 998): euroklasa A1. Zużycie suchej zaprawy: ok. 1,3 kg/m² na każdy mm grubości warstwy, średnio ok. 3 kg/m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.

- 5) Elastyczne wypełnienie styków między tynkiem i stolarką oraz obróbką blacharską trwale elastyczną masą dylatacyjną na bazie polimerów hydrofobowych. Parametry techniczne po stwardnieniu: Współczynnik naprężenia rozciągającego 100% (DIN 52 504-S2): 0,40 N/mm²; naprężenie przy zerwaniu (DIN 52 504-S2): > 900%, sprężystość powrotna (DIN EN ISO 7389): > 75%, skurcz objętościowy (DIN EN ISO 10563): ok. -3%, dopuszczalne odkształcenie całkowite: $\pm 25\%$, współczynnik μ : Ok. 950. Zużycie ok. 150 ml/mb przy spoinie o przekroju 1 cm² w zależności od wyboru producenta.

- 6) Po związaniu tynków całość zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym do głębokiego gruntowania. Parametry techniczne po wyschnięciu: błona: przezroczysta wysychająca, nasiąkliwość: hydrofobowy, odporność na alkalia: zapewniona do pH 14. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,10 l/m² - w zależności od wyboru producenta.

-Następnie należy pomalować powierzchnię farbą silikonową, odporną na porastanie przez glony, o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności gazów o kolorystyce starej bieli i nałożyć w warstwie kryjącej. Parametry techniczne; spoiwo: emulsja niskocząsteczkowej żywicy silikonowej, pigmenty: pigmenty tlenkowe, odporne na światło i alkalia, gęstość: 1,45-1,53 g/cm³ zależnie od koloru, lepkość: odpowiednia do nakładania pędzlem, rozcieńczalnik: woda, odczyn pH: 8-9. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,20 l/m² – w zależności od wyboru producenta.

-Następnie w wersji półkryjącej dla uzyskania naturalnych lekko rozwibrowanych płaszczyzn imitujących efekty uzyskiwane dawniej tradycyjnymi technologiami należy nałożyć farbę laserunkową, silikonowo – wapienną, chroniącą tynk, pozwalającą oddychać podłożu. Farbę nanieść pędzlem ruchami kolistymi, jako warstwę ostateczną. Dla zwiększenia efektu laserunku można rozcieńczyć ją preparatem wodnym, hydrofobizującym środkiem impregnacyjnym na bazie silanowo/siloksanowym. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,15 - w zależności od wyboru producenta.

NAPRAWA TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NIEZASOLONYCH ORAZ REKONSTRUKCJA WYMALOWAŃ PSEUDOSGRAFFITO:

- 1) Oczyszczenie elewacji murowanej, usunięcie zniszczonych, odspojonych, zarysowanych i spękanych tynków poprzez hydropiaskowanie niskociśnieniowe bądź inną metodą odpowiednią dla przedmiotowych elewacji. Następnie wzmocnienie osłabionej powierzchni muru wodnym preparatem krzemianowym, poprzez nasączenie powierzchniowe, zużycie 0,5-1,0 kg/m² preparatu (w zależności od wyboru producenta -zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta),

wzmocnienie 4-8 N/mm².

- 2) Wszystkie miejsca skażeń biologicznych nasączyć preparatem grzybobójczym, jako substancji czynnej - domieszki do zapraw renowacyjnych w starym budownictwie przygotowywanych na placu budowy, preparat bezbarwny, bez zapachu, substancje czynne: 20,0% benzyl C12-C18, alkildimethyl-chlorki 12,0% poliboranu sodowego (trójborandwusodowy, kwas borowy). Ilość наносzonego materiału około ~50g koncentratu/ m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
- 3) Mur gdzie występują pęknięcia i rysy naciąć w spoinach, poprzecznie, do odpowiedniej głębokości i zamontować kotwy ze stali austenicznej na specjalistycznej systemowej zaprawie montażowej o jednoskładnikowej strukturze, odpornej na siarczan, modyfikowanej tworzywami sztucznymi lub spękania muru wypełnić mineralną suspensją cementową o bardzo dobrej płynności do wypełniania i zamykania (zg. z proj. konstrukcji)
- 4) Rekonstrukcja tynków poprzez:
 - Wykonanie zaprawy szczepnej, jako narzutu półkryjącego, suchą zaprawą tynkarską odporną na zasolenie, do przygotowania podłoża pod tynk.
Parametry techniczne: gęstość nasypowa: ok. 1,7 kg/dm³. Wytrzymałość na ścislenie: CS IV, głębokość wnikania wody: po 1 godz. > 5 mm. Odporność ogniowa: euroklasa A 1. Przyczepność $\geq 0,08$ N/mm² (model pęknięcia B), absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym W0, współczynnik przepuszczalności pary wodnej $\mu \leq 15$, mrozoodporność. Zużycie przy kryjącym nakładaniu ok. 4 kg/m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
 - Wykonanie tynku wapienno-cementowego, stosowanego podczas renowacji niezasolonych ścian, jako tynku podkładowego.
Parametry techniczne: Wytrzymałość na ścislenie: CS II,. Odporność ogniowa: euroklasa A 1. Przyczepność $\geq 0,18$ N/mm², absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym W1, współczynnik przepuszczalności pary wodnej $\mu = 25$, mrozoodporność. Zużycie przy kryjącym nakładaniu ok. 13 kg/m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
 - Wykonać gładź mineralną przy użyciu mineralnej szpachlówki powierzchniowej, tynk filcowany, zbrojony mikro włóknem. Zaprawa powinna mieć kolor starej bieli, musi być plastyczna oraz mieć dużą przyczepność. Parametry techniczne: Gęstość nasypowa: ok. 1,2 kg/dm³, największe ziarno: 0,5 mm. Wytrzymałość na ścislenie: CS II, gęstość objętościowa w stanie suchym: ok. 1,3 kg/dm³, przepuszczalność pary wodnej (warstwa grubości 2 mm): $\mu \leq 25$. Reakcja na ogień (EN 998): euroklasa A1. Zużycie suchej zaprawy: ok. 1,3 kg/m² na każdy mm grubości warstwy, średnio ok. 4 kg/m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
- 5) Elastyczne wypełnienie styków między tynkiem i stolarką oraz obróbką blacharską trwale elastyczną masą dylatacyjną na bazie polimerów hydrofobowych. Parametry techniczne po stwardnieniu: Współczynnik naprężenia rozciągającego 100% (DIN 52 504-S2): 0,40 N/mm²; naprężenie przy zerwaniu (DIN 52 504-S2): > 900%, sprężystość powrotna (DIN EN ISO 7389): > 75%, skurcz objętościowy (DIN EN ISO 10563): ok. -3%, dopuszczalne odkształcenie całkowite: $\pm 25\%$, współczynnik μ : Ok. 950. Zużycie ok. 150 ml/mb przy spoinie o przekroju 1 cm² w zależności od wyboru producenta.
- 6) Po związaniu tynków całość zagruntować preparatem wzmacniająco-

hydrofobizującym do wglębnego gruntowania. Parametry techniczne po wyschnięciu: błona: przezroczyście wysychająca, nasiąkliwość: hydrofobowy, odporność na alkalia: zapewniona do pH 14. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,10 l/m² - w zależności od wyboru producenta.

-Następnie należy pomalować powierzchnię farbą silikonową, odporną na porastanie przez glony, o wysokim współczynniku paropropuszczalności gazów o kolorystyce starej bieli i nałożyć w warstwie kryjącej. Parametry techniczne; spoiwo: emulsja niskocząsteczkowej żywicy silikonowej, pigmenty: pigmenty tlenkowe, odporne na światło i alkalia, gęstość: 1,45-1,53 g/cm³ zależnie od koloru, lepkość: odpowiednia do nakładania pędzlem, rozcieńczalnik: woda, odczyn pH: 8-9. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,20 l/m² – w zależności od wyboru producenta.

-Na elewacji frontowej wykonać rekonstrukcję wymalowań pseudo sgraffito z zastosowaniem pigmentów mineralnych na spoiwach krzemianowych zgodnie z programem prac konserwatorskich i dokumentacją archiwalną (konserwatorską) z 1975r. stanowiącą sprawozdanie z prac przy inwentaryzacji dekoracji sgraffito.

-Następnie w wersji półkryjącej dla uzyskania naturalnych lekko rozwibrowanych płaszczyzn imitujących efekty uzyskiwane dawniej tradycyjnymi technologiami należy nałożyć farbę laserunkową, silikonowo – wapienną, chroniącą tynk, pozwalającą oddychać podłożu. Farbę nanieść pędzlem ruchami kolistymi, jako warstwę ostateczną. Dla zwiększenia efektu laserunku można rozcieńczyć ją preparatem wodnym, hydrofobizującym środkiem impregnacyjnym na bazie silanowo/siloksanowym. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,15 - w zależności od wyboru producenta.

5.2.2 Istniejące ściany wewnętrzne

Istniejące ściany wewnętrzne murowane z kamienia wapiennego, wykończone wyprawą tynkarską oraz w pomieszczeniu 1/1 i 2/1 powłoką malarską. W pomieszczeniach toalety ogólnodostępnej oraz pomieszczenia socjalnego ściany wykonane w konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo - kartonowych, wykończone płytkami ceramicznymi oraz powłoką malarską.

Przedmiotowe opracowanie zakłada remont ścian murowanych wewnętrznych w zakresie naprawy istniejących rys i spękań poprzez sklejenie lub przewiązanie przy pomocy skotwienia (w zależności od szerokości rozwarcia rysy): poprzez iniekcję ciśnieniową mikrocementem (rysy i rozspojenia mniejsze) oraz wypełnienie przy pomocy modyfikowanego zaczynu cementowego (rysy o rozwarości powyżej 2,0 mm) zgodnie z projektem konstrukcji. Istniejące tynki (przebarwione ze względu na możliwe zasolenie, zawilgocenie lub zagrzybienie) należy skuć, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską z mieszanek konfekcjonowanych, jako tynki renowacyjne szerokoporowe oraz wykonać nową powłokę malarską (farbą do stosowania wewnętrznego w kolorze białym RAL 9016).

ZABEZPIECZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH W POZIOMIE PARTERU PRZED ZAWILGOCENIEM:

- 1) Oczyszczenie ścian, usunięcie zniszczonych, odspojonych, zarysowanych i spękanych tynków 80cm powyżej rozpoznawalnej krawędzi zawilgocenia, zniszczone spoiny usunąć na głębokość 2cm poprzez hydropiaskowanie niskociśnieniowe bądź inną metodą odpowiednią dla przedmiotowych ścian. Następnie wzmocnienie osłabionej powierzchni muru wodnym preparatem krzemianowym, poprzez

nasączenie powierzchniowe, zużycie 0,5-1,0 kg/m² preparatu (w zależności od wyboru producenta -zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta), wzmocnienie 4-8 N/mm².

- 2) Wszystkie miejsca skażeń biologicznych nasączyć preparatem grzybobójczym, jako substancji czynnej - domieszki do zapraw renowacyjnych w starym budownictwie przygotowywanych na placu budowy, preparat bezbarwny, bez zapachu, substancje czynne: 20,0% benzyl C12-C18, alkildimethyl-chlorki 12,0% poliboranu sodowego (trójborandwusodowy, kwas borowy). Ilość наносzonego materiału około ~50g koncentratu/ m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
- 3) Otwarte spoiny wypełnić tynkiem renowacyjnym, podkładowym, nie hydrofobowym, przepuszczalnym dla pary wodnej i przyspieszającym wysychanie.
- 4) Naniesienie trzykrotnie „na świeżo” szlamu uszczelniającego, odpornego na siarczany do wysokości, co najmniej 30 cm powyżej poziomu wiercenia otworów iniekcyjnych.
- 5) Wywiercenie otworów w murze w odstępach, co 12 cm o średnicy 12 mm poziomo w spoinie wsporczej, następnie usunięcie pyłu wiertniczego z otworów poprzez nadmuchiwanie niezaolejonym sprężonym powietrzem. Głębokość otworu powinna być o ok. 2 cm mniejsza od grubości muru. Wprowadzenie preparatu iniekcyjnego bezrozpuszczalnikowego na bazie silanów w otwory przy użyciu pistoletu do kitu z laną iniekcyjną lub za pomocą pompy.
Zamknięcie otworów szpachlówką uszczelniającą w celu wyrównania powierzchni.
- 6) Następnie na powierzchnię nałożyć preparat krzemianująco-hydrofobizujący o działaniu wgłębnym przeznaczony do uszczelniania i renowacji Gęstość wg DIN 51757: ok. 1,15g/cm³. Przepuszczalność pary wodnej >90% Nasiąkliwość powierzchniowa: w: ≤ 0,5 kg/m²·h^{0.5}. Zużycie 0,15 kg/m².
- 7) Rekonstrukcja tynków poprzez:
 - Wykonanie zaprawy szczerpnej, jako narzutu podkładowego, odpornego na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym. Parametry techniczne: gęstość nasypowa: ok. 1,7 kg/dm³. Wytrzymałość na ściskanie: CS IV, głębokość wnikania wody: po 1 godz. > 5 mm. Odporność ogniowa: euroklasa A 1. Przyczepność ≥ 0,08 N/mm² (model pęknięcia B), absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym W0, współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ ≤ 15, mrozoodporność. Zużycie przy kryjącym nakładaniu ok. 3 kg/m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta,
 - Wykonanie tynku renowacyjnego, hydrofobowego, przepuszczalnego dla pary wodnej i przyspieszającego wysychanie dzięki zawartości aktywnych porów, wzmocnionego włóknami, o wysokiej odporności na siarczany i niskiej zawartości aktywnych alkaliów, odpornego na wodę i czynniki atmosferyczne (mrozoodporność). Parametry techniczne: gęstość nasypowa: ok. 1,15 kg/dm³. Wytrzymałość na ściskanie: CS II, głębokość wnikania wody h: < 5 mm, reakcja na ogień (EN 998): Euroklasa A1. Zużycie suchej zaprawy ok. 12 kg/m²/cm grubości w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.
 - Wykonać gładź mineralną przy użyciu mineralnej szpachlówki powierzchniowej, tynk filcowany, zbrojony mikro włóknem. Zaprawa powinna mieć kolor starej bieli, musi być plastyczna oraz mieć dużą przyczepność. Parametry techniczne: Gęstość nasypowa: ok. 1,2 kg/dm³, największe ziarno: 0,5 mm. Wytrzymałość na ściskanie: CS II, gęstość objętościowa w stanie suchym: ok. 1,3 kg/dm³, przepuszczalność pary wodnej (warstwa grubości 2 mm): μ ≤ 25. Reakcja na ogień (EN 998): euroklasa A1. Zużycie

suchej zaprawy: ok. 1,3 kg/m² na każdy mm grubości warstwy, średnio ok. 3 kg/m² w zależności od wyboru producenta. Zużycie musi być zgodne z instrukcją techniczną producenta.

- 8) Elastyczne wypełnienie styków między tynkiem i stolarką trwale elastyczną masą dylatacyjną na bazie polimerów hydrofobowych. Parametry techniczne po stwardnieniu: Współczynnik naprężenia rozciągającego 100% (DIN 52 504-S2): 0,40 N/mm²; naprężenie przy zerwaniu (DIN 52 504-S2): > 900%, sprężystość powrotna (DIN EN ISO 7389): > 75%, skurcz objętościowy (DIN EN ISO 10563): ok. -3%, dopuszczalne odkształcenie całkowite: ±25%, współczynnik μ : Ok. 950. Zużycie ok. 150 ml/mb przy spoinie o przekroju 1 cm² w zależności od wyboru producenta.

- 9) Po związaniu tynków całość zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym do głębokiego gruntowania. Parametry techniczne po wyschnięciu: błona: przezroczysta wysychająca, nasiąkliwość: hydrofobowy, odporność na alkalia: zapewniona do pH 14. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,10 l/m² - w zależności od wyboru producenta.

-Następnie należy pomalować powierzchnię farbą silikonową, odporną na porastanie przez glony, o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności gazów o kolorystyce starej bieli i nałożyć w warstwie kryjącej. Parametry techniczne; spoiwo: emulsja niskocząsteczkowej żywicy silikonowej, pigmenty: pigmenty tlenkowe, odporne na światło i alkalia, gęstość: 1,45-1,53 g/cm³ zależnie od koloru, lepkość: odpowiednia do nakładania pędzlem, rozcieńczalnik: woda, odczyn pH: 8-9. Zużycie w przybliżeniu: ok. 0,20 l/m² – w zależności od wyboru producenta.

S3: ISTNIEJĄCA ŚCIANA WEWNĘTRZNA:

- istniejący tynk wewnętrzny
- istniejąca ściana z kamienia wapiennego
- projektowany tynk wewnętrzny renowacyjny hydrofobowy gr. 1,5cm
- projektowane wykończenie: powłoka malarska stara biel RAL 9016

5.2.3 Projektowane ściany wewnętrzne

Przedmiotowe opracowanie przewiduje wykonanie nowo projektowanych ścian wewnętrznych działowych w konstrukcji lekkiej: z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu z wykorzystaniem profili stalowych (przestrzeń między profilami wypełniona termoizolacją w postaci wełny mineralnej). W pomieszczeniach mokrych projektuje się zabezpieczenie ścian działowych izolacją przeciwwilgociową (folią) oraz wykończenie: płytkami ceramicznymi na kleju, natomiast w pomieszczeniach suchych - gładzią gipsową oraz powłoką malarską RAL 9016.

S4: ISTNIEJĄCA ŚCIANA WEWNĘTRZNA (POM.MOKRE):

- projektowane wykończenie: płytki ceramiczne na kleju wym. 30x30cm, fuga: 0,3cm
- projektowana płyta g-k H2 1,25 cm
- projektowana folia paroizolacyjna
- projektowane profile mocujące perforowane/ wełna mineralna – 10cm
- projektowana folia paroizolacyjna
- projektowana płyta g-k H2 1,25 cm
- projektowane wykończenie: płytki ceramiczne na kleju wym. 30x30cm, fuga: 0,3cm

S5: PROJEKTOWANA ŚCIANA - WEWNĘTRZNA (POM. MOKRE):

- projektowane wykończenie: powłoka malarska RAL 9016
- projektowana gładź gipsowa
- projektowana płyta g-k A -1,25 cm
- projektowane profile mocujące perforowane/ wełna mineralna – 10cm
- projektowana folia paroizolacyjna
- projektowana płyta g- k A -1,25 cm
- projektowane wykończenie: płytki ceramiczne na kleju wym. 30x30cm, fuga: 0,3cm

S6: PROJEKTOWANA ŚCIANA - WEWNĘTRZNA:

- projektowane wykończenie: powłoka malarska RAL 9016
- projektowana gładź gipsowa
- projektowana płyta g-k -1,25 cm
- projektowane profile mocujące perforowane/ wełna mineralna – 10cm
- projektowana płyta g- k -1,25 cm
- projektowana gładź gipsowa
- projektowane wykończenie: powłoka malarska RAL 9016

S6': ISTNIEJĄCA ŚCIANA WEWNĘTRZNA W POZIOMIE I PIĘTRA:

(zg. z proj. aranżacji I piętra rys. AR -14)

S7: PROJEKTOWANA ŚCIANA - WEWNĘTRZNA (POM. MOKRE):

- projektowane wykończenie: płytki ceramiczne na kleju wym. 30x30cm, fuga: 0,3cm
- projektowana płyta g-k H2 1,25 cm
- projektowana folia paroizolacyjna
- projektowane profile mocujące perforowane/ wełna mineralna – 5cm
- projektowana wełna mineralna – 10cm
- projektowane profile mocujące perforowane/ wełna mineralna – 5cm
- projektowana folia paroizolacyjna
- projektowana płyta g-k H2 1,25 cm
- projektowane wykończenie: płytki ceramiczne na kleju wym. 30x30cm, fuga: 0,3cm

5.2.4 Warstwy dachów

Przedmiotowe opracowanie obejmuje uszczelnienie istniejącego pokrycia dachowego oraz uzupełnienie i naprawę istniejących obróbek blacharskich zgodnie z programem prac konserwatorskich.

D1: ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHOWE:

- Istniejąca dachówka ceramiczna (Uszczelnienie pokrycia zaprawą dekarską)
- Istniejące deskowanie pełne
- Istniejące krokwie

OCHRONA P.POŻ I BIOLOGICZNA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH WIĘZBY DACHOWEJ:

- odczyszczenie z resztek organicznych;
- przegląd pod względem konstrukcyjnym i mykologicznym;
- impregnacja rozpuszczalnikowym, zwalczającym insekty, płynnym środkiem do ochrony drewna w ilości, co najmniej ok.300 ml/m² rozwiniętej powierzchni;
- po upływie ok. 24 godz. po odparowaniu rozpuszczalnika zastosowanie wodorozcieńczalnego, nie zawierającego boru preparatu na bazie soli ognioochronnych, do

impregnacji drewna w ilości ok. 300 g/m² nakładany w 2-3 warstwach.

5.2.5 Przegrody poziome (posadzki, stropy)

P1: PROJ. PODŁOGA NA GRUNCIE:

- Projektowane wykończenie: bruk klinkierowy 8,5cm
- Projektowana warstwa izolacji grubo powłokowej x 2
- Projektowana warstwa preparatu krzemianująco - hydrofobizującego
- Projektowana wylewka wyrównująca - 5,0 cm zbrojona siatką
- Projektowana termoizolacja: polistyren ekstrudowany - 10,0 cm
- Projektowana izolacja przeciwwilgociowa: folia PE
- Projektowana płyta betonowa na gruncie - 10,0 cm
- Projektowana podsypka piaskowo – żwirowa stabilizowana mechanicznie 15cm

P2: PROJ. PODŁOGA NA GRUNCIE:

- Projektowane wykończenie: płytki gresowe podłogowe na kleju wym.30 x 30 CM, fuga 0,3 cm
- Projektowana warstwa izolacji grubo powłokowej x 2
- Projektowana warstwa preparatu krzemianująco - hydrofobizującego
- Projektowana wylewka wyrównująca - 5,0 cm zbrojona siatką
- Projektowana termoizolacja: polistyren ekstrudowany - 10,0 cm
- Projektowana izolacja przeciwwilgociowa: folia PE
- Projektowana płyta betonowa na gruncie - 10,0 cm
- Projektowana podsypka piaskowo – żwirowa stabilizowana mechanicznie 15cm

P3: ISTNIEJĄCY STROP NAD PARTEREM (OCIEPLENIE):

- Projektowana podłoga drewniana- 2,0 cm
- Projektowana termoizolacja: płyta PUR - 3,0 cm
(współczynnik przewodzenia ciepła: Wg EN 12667 wartość λ_D : 0,022 W/mK, Gęstość objętościowa +/- 30 kg/m³, Właściwości mechaniczne wytrzymałość na ściskanie CS(10/Y) 150 wg EN 826: przy min. 150 kPa - 10% odkształcenia wytrzymałość na równomierne obciążenie: DLT(2) 5 wg EN 1605 przy 40kPa w 70oC w ciągu 168 h)
- folia paroizolacyjna
- Istniejąca deska drewniana - 5,0 cm
- Istniejąca belka drewniana

P4: ISTNIEJĄCY STROP NAD PARTEREM - SUFITY PODWIESZANE:

- Projektowana podłoga drewniana
- Projektowana termoizolacja: płyta PUR - 3,0 cm
- Istniejąca deska drewniana 5cm
- Istniejąca belka drewniana
- Projektowany stelaż: profile montażowe 5,0 cm
- Projektowana płyta g-k- 1,5 cm
- Projektowana gładź gipsowa
- Projektowane wykończenie: powłoka malarska RAL 9016

P5: ISTNIEJĄCY STROP NAD I PIĘTREM:

- Istniejąca podłoga drewniana
- Istniejąca belka drewniana

P6 : ISTNIEJĄCY STROP NAD PARTEREM (LOGGIA):

- Istniejąca podłoga drewniana
- Istniejące legary drewniane - 14,0 x 14,0 cm
- Istniejąca izolacja przeciwwilgociowa: folia PE
- Istniejący jastrych cementowy
- Istniejący keramzyt
- Istniejący strop (sklepienie)
- Istniejący tynk zewnętrzny
- projektowana powłoka malarska: farba silikonowa, kolor: stara biel
- projektowana powłoka malarska laserunkowa

P7: ISTNIEJĄCY STROP NAD I PIĘTREM (LOGGIA):

- Projektowana posadzka z wykorzystaniem istniejących desek drewnianych (oczyszczenie, konserwacja, zabezpieczenie)
- Istniejące belki drewniane
- Istniejący strop

5.3 Posadzki

Projektowany bruk klinkierowy:

- powierzchnia piaskowa,
- wymiary: 205 x 50 x 85 mm
- reakcja na ogień - Klasa A1
- odporność na obciążenia niszczące - T4
- antypoślizgowość - U3,
- mrozoodporność - FP100
- **dobór koloru na etapie wykonawstwa, na podstawie próbki**

Projektowane płytki gresowe:

- wymiary nominalny płytki: 30,0 x 30,0 x 0,86 cm,
- gres szklwiony,
- typ powierzchni: naturalna,
- fuga: 0,3 cm w kolorze płytki (beige)
- antypoślizgowość: R10,
- odporność na ścieranie: 5,
- odporność na plamienie: 5,
- nasiąkliwość wodna: < 0,1 %
- wytrzymałość na zginanie: -45 n/m m²,
- siła łamiąca: 2500 N,
- kolor: beige

Projektowane deski drewniane:

- wymiar: 24 x 245 x 2
- lity dąb
- a) Impregnacja preparatem na bazie nieorganicznych związków boru w roztworze wodnym
- b) Impregnacja wodorozcieńczalnym preparatem na bazie soli ognioochronnych

- c) Zabezpieczenie przed korozją oraz przeciwpożarowo
- d) Naniesienie szybkoschnącego i światło trwałego dwuskładnikowego lakieru na bazie żywicy akrylowej

5.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejące okna krosnowe, pojedyncze, jednoskrzydłowe, szklone pojedynczą szybą na kit, podzielone szprosem na dwie prostokątne kwatery, otwierane do wewnątrz z zawiasami czopowymi (francuskimi). Cztery większe okna na elewacji frontowej (północno – zachodniej). Przedmiotowe opracowanie zakłada drobne naprawy oraz czyszczenie. Drewno wymaga zabezpieczenia natomiast klamki wymiany na nowe z wykorzystaniem form historycznych. Na elewacji południowo – wschodniej projektuje się wymianę okien na okna EI60.

Konserwacja istniejących okien drewnianych:

- odczyszczenie z resztek organicznych (przy użyciu szczotek),
- uzupełnienie elementów drewnianych okiennic w miejscach występowania ubytków (flekowanie) oraz wzmocnić za pomocą bezrozpuszczalnikowych środków na bazie żywicy epoksydowej,
- impregnacja profilaktyczna (przeciwko korozji biologicznej) przy użyciu:
 - a) rozpuszczalnikowego płynnego środka do ochrony drewna w ilości ok. 300 ml/m²,
 - b) impregnacja przy pomocy wodorozcieńczalnego preparatu na bazie soli ognioochronnych (nie zawierającego boru) w ilości ok. 300 g/m² (2-3 warstwy),
 - c) zabezpieczenie wodnym trudnozapalnym lazurującym środkiem (ze zintegrowanym konserwantem powłoki) w ilości ok. 2 x 100 ml/m²,
 - d) okucia oraz elementy stalowe wymienić z zachowaniem obecnej historycznej formy (zg. z zestawieniem stolarki krat i okiennic zewnętrznych)

Konserwacja istniejących krat okiennych:

1. Mechaniczne oczyszczenie elementów metalowych z nawarstwień (m.in. zbitych produktów korozji oraz wtórnych nawarstwień malarskich) za pomocą np. mikropiaskarki o odpowiednio dostosowanym kruszywie ściernym oraz mikroszlifierki z odpowiednio dobranymi kamieniami ściernymi (grubsze nawarstwienia).
2. Ewentualne chemiczne usunięcie wtórnych powłok malarskich pokrywających metal poprzez zastosowanie preparatów rozpuszczalnikowych.
3. Doczyszczenie powierzchni metalu poprzez zastosowanie np. metalowych szczotek, papierów ściernych, waty stalowej, sztyftu szklanego itp.
4. Odtłuszczenie powierzchni metali przy pomocy rozpuszczalników organicznych.
5. Położenie powłoki z farby podkładowej i nawierzchniowej np. w technologii poliwinylowej w kolorystyce zgodnej z istniejącą.

Specyfikacja farb:

- a) farba poliwinylowa do gruntowania przeciwrzeczna, rozpuszczalnikowa, jednoskładnikowa, wysychająca na powietrzu, zawierająca aktywne pigmenty antykorozyjne, matowa, farba przeznaczona do gruntowania stali, żeliwa i aluminium.
- b) farba powinylowa nawierzchniowa do krat i ogrodzeń, lakierowa, rozpuszczalnikowa, jednoskładnikowa, kryjąca, wysychająca na powietrzu, zawierająca aktywne pigmenty antykorozyjne. Farba tworzy powłokę kryjącą, matową, wysoce dekoracyjną o dobrej przyczepności do podłoża.

5.5 Renowacja drewnianych schodów

RENOWACJA SCHODÓW DREWNIANYCH:

- a) Demontaż istniejących schodów drewnianych w poziomie parteru z zachowaniem wszystkich elementów
- b) Oczyszczenie ręczne powierzchni z powstałych zanieczyszczeń
- b) Uszczelnienie drewna: uzupełnienie istniejących rys i szczelin jednoskładnikową elastyczną masą (kitem) do drewna
- c) Szlifowanie powierzchni drewna pod prace wykończeniowe (lakierowanie): ręczne, papierem ściernym 150 lub 180
- d) Zabezpieczenie schodów przed korozją biologiczną
- e) Naniesienie szybkoschnącego i światłotrawałego dwuskłanikowego lakieru poliuretanowego na bazie funkcjonalnej żywicy akrylowej, w ilości warstw koniecznych do uzyskania elastycznej trwałej powłoki ochronnej
(wg. zaleceń producenta preparatu)
- f) Dokładny montaż schodów w poziomie parteru. Elementy mocujące wykonane z materiałów niekorodujących lub pokrytych powłoką antykorozyjną)
- g) Wykonanie zabezpieczenia elementów drewnianych przed działaniem ognia przez zastosowanie rozpuszczalnikowych lakierów ochronnych

6. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Zakres prac PARTER
0/1	WIATROŁAP	<p>a) <u>posadzka</u>: istniejąca posadzka ceglana - wymiana na posadzkę z bruku klinkierowego na kleju elastycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia piaskowa, - wymiary: 205 x 50x 80 mm - reakcja na ogień - Klasa A1 - odporność na obciążenia niszczące - T4 - antypoślizgowość - U3, - mrozoodporność - FP100 - dobór koloru na etapie wykonawstwa, na podstawie próbki <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowana przeszklona ściana łączona punktowo (wydzielenie pom. wiatrołapu) - ściana S3 i S1: <i>zabezpieczenie ściany przed zawilgoceniem</i>, uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ocieplenie istniejącego stropu drewnianego płytą PUR <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: konserwacja istniejących drzwi D6, projektowane drzwi D5 (wg. zestawienia stolarki drzwiowej)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: <i>brak</i></p>
0/2	RECEPCJA	<p>a) <u>posadzka</u>: istniejąca posadzka ceglana - wymiana na posadzkę z bruku klinkierowego na kleju elastycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia piaskowa, - wymiary: 205 x 50 x 80 mm - reakcja na ogień - Klasa A1 - odporność na obciążenia niszczące - T4 - antypoślizgowość - U3, - mrozoodporność - FP100 - dobór koloru na etapie wykonawstwa, na podstawie próbki <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowana przeszklona ściana łączona punktowo (wydzielenie pom. wiatrołapu) - ściana S1: <i>zabezpieczenie ściany przed zawilgocenie</i>, uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ocieplenie istniejącego stropu drewnianego płytą PUR <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: brak</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: wymiana okna O4 oraz konserwacja okna O5 - remont kraty okiennej (wg. zestawienia stolarki okiennej i krat okiennych)</p>

0/3	SALA WYSTAWIENNICZA	<p>a) <u>posadzka</u>: istniejąca posadzka ceglana - wymiana na posadzkę z bruku klinkierowego na kleju elastycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia piaskowa, - wymiary: 205 x 50 x 80 mm - reakcja na ogień - Klasa A1 - odporność na obciążenia niszczące - T4 - antypoślizgowość - U3, - mrozoodporność - FP100 - dobór koloru na etapie wykonawstwa, na podstawie próbki <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowane przeszklone ściany łączone punktowo (wydzielenie pom. wiatrołapu) - ściana S1: <i>zabezpieczenie ściany przed zawilgocenie</i>, uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej - projektowane poszerzenie istniejącego otworu w ścianie S3, - projektowane przebicie w istniejącej ścianie S3 (nadproża zg. z proj. konstrukcji obudować płytami g-k) - projektowana ściana S6 (ścianka działowa, lekka) <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ocieplenie istniejącego stropu drewnianego płytą PUR <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: projektowane drzwi D1, D2, D3, D4 oraz D5 (wg. zestawienia stolarki drzwiowej)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: wymiana okna O4 (wg. zestawienia stolarki okiennej i krat okiennych)</p>
0/4	KOMUNIKACJA	<p>a) <u>posadzka</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca posadzka ceglana - wymiana na posadzkę z bruku klinkierowego na kleju elastycznym: - powierzchnia piaskowa, - wymiary: 205 x 50 x 80 mm - reakcja na ogień - Klasa A1 - odporność na obciążenia niszczące - T4 - antypoślizgowość - U3, - mrozoodporność - FP100 - dobór koloru na etapie wykonawstwa, na podstawie próbki <ul style="list-style-type: none"> - renowacja istniejących schodów drewnianych i remont pochwyty <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściana S1: <i>zabezpieczenie ściany przed zawilgocenie</i>, uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej - projektowana ściana S6 (ścianka działowa, lekka) <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ocieplenie istniejącego stropu drewnianego płytą PUR <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: projektowane drzwi D2, (wg. zestawienia stolarki drzwiowej)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: wymiana okna O4 (wg. zestawienia stolarki okiennej)</p>

0/5	POM. MAGAZYNOWE	<p>a) <u>posadzka</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca posadzka ceglana - wymiana na posadzkę z bruku klinkierowego na kleju elastycznym: - powierzchnia piaskowa, - wymiary: 205 x 50x 80 mm - reakcja na ogień - Klasa A1 - odporność na obciążenia niszczące - T4 - antypoślizgowość - U3, - mrozoodporność - FP100 - dobór koloru na etapie wykonawstwa, na podstawie próbki <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany S1', S4: <i>zabezpieczenie ściany przed zawilgocenie</i>, uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej oraz wykończenie powłoką malarską RAL 9016 - projektowana ściana S6 (ścianka działowa, lekka) <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowany sufit podwieszany: lekka konstrukcja z profili 5,0 cm i płyt GK, ocieplenie istniejącego stropu drewnianego płytą PUR <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: projektowane drzwi D1 (wg. zestawienia stolarki drzwiowej)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: wymiana okna O3 (wg. zestawienia stolarki okiennej i krat okiennych)</p>
0/6	SALA WYSTAWIENNICZA	<p>a) <u>posadzka</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca posadzka ceglana - wymiana na posadzkę z bruku klinkierowego: - powierzchnia piaskowa, - wymiary: 205 x 50 x 80 mm - reakcja na ogień - Klasa A1 - odporność na obciążenia niszczące - T4 - antypoślizgowość - U3, - mrozoodporność - FP100 - dobór koloru na etapie wykonawstwa, na podstawie próbki <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany S1', S4: <i>zabezpieczenie ściany przed zawilgocenie</i>, uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej oraz wykończenie powłoką malarską RAL 9016 - projektowane poszerzenie istniejącego otworu w ścianie S3 (nadproża zg. z proj. konstrukcji obudować płytami g-k) - projektowana ściana S6 (ścianka działowa, lekka) - projektowana ściana S6 (ścianka działowa, lekka) - projektowana ściana S5 (ścianka działowa, lekka w pomieszczeniu mokrym) <p>c) <u>sufit</u>: ocieplenie istniejącego stropu drewnianego płytą PUR</p>

		<p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: projektowane drzwi D3, wymiana drzwi D10 (<i>wg. zestawienia stolarki drzwiowej</i>)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: wymiana okien O2 oraz O3a (<i>wg. zestawienia stolarki okiennej</i>)</p>
0/7	TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA	<p>a) <u>posadzka</u>: projektowane płytki gresowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary nominalny płytki: 30,0 x 30,0 x 0,86 cm, - gres szklwiony, - typ powierzchni: naturalna, - fuga: 0,3 cm w kolorze płytki (beige) - antypoślizgowość: R10, - odporność na ścieranie: 5, - odporność na płamienie: 5, - nasiąkliwość wodna: < 0,1 % - wytrzymałość na zginanie: -45 n/m m², - siła łamiąca: 2500 N, - kolor: beige <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian działowych - wydzielenie kabiny WC - projektowane ściany S5, S7 (ścianka działowa, lekka w pomieszczeniu mokrym) - projektowana obudowa stelażu pod miskę ustępową przy istniejącej ścianie S2 - istniejąca ściana S2: <i>zabezpieczenie ściany przed zawilgocenie</i>, uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej oraz wykończenie płytką gresową: - wymiary nominalny płytki: 30,0 x 30,0 x 0,86 cm, - gres szklwiony, - typ powierzchni: naturalna, - fuga: 0,3 cm w kolorze płytki (beige) - odporność na ścieranie: 5, - odporność na płamienie: 5, - nasiąkliwość wodna: < 0,1 % - wytrzymałość na zginanie: -45 n/m m², - siła łamiąca: 2500 N, - kolor: beige <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowany sufit podwieszany: lekka konstrukcja z profili 5,0 cm i płyt GK <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: konserwacja drzwi D8, proj. zestaw D9 (<i>wg. zestawienia stolarki drzwiowej</i>)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: <i>brak</i></p>
0/8	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	<p>a) <u>posadzka</u>: projektowane płytki gresowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary nominalny płytki: 30,0 x 30,0 x 0,86 cm, - gres szklwiony, - typ powierzchni: naturalna, - fuga: 0,3 cm w kolorze płytki (beige) - antypoślizgowość: R10, - odporność na ścieranie: 5, - odporność na płamienie: 5,

		<ul style="list-style-type: none"> - nasiąkliwość wodna: < 0,1 % - wytrzymałość na zginanie: -45 n/m m², - siła łamiąca: 2500 N, - kolor: beige <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian działowych - projektowane ściany S5, S7(ścianka działowa, lekka w pomieszczeniu mokrym) - projektowana obudowa stelażu pod miskę ustępową przy istniejącej ścianie S2 - istniejąca ściana S2: <i>zabezpieczenie ściany przed zawilgocenie</i>, uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej oraz wykończenie płytką gresową: - wymiary nominalny płytki: 30,0 x 30,0 x 0,86 cm, - gres szklwiony, - typ powierzchni: naturalna, - fuga: 0,3 cm w kolorze płytki (beige) - odporność na ścieranie: 5, - odporność na płamienie: 5, - nasiąkliwość wodna: < 0,1 % - wytrzymałość na zginanie: -45 n/m m², - siła łamiąca: 2500 N, - kolor: beige <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowany sufit podwieszany: lekka konstrukcja z profili 5,0 cm i płyt GK <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: wymiana drzwi D8 (wg. zestawienia stolarki drzwiowej)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: konserwacja okna O2 (wg. zestawienia stolarki okiennej i krat okiennych)</p>
0/9	POM. SOCJALNE	<p>a) <u>posadzka</u>: projektowane płytki gresowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary nominalny płytki: 30,0 x 30,0 x 0,86 cm, - gres szklwiony, - typ powierzchni: naturalna, - fuga: 0,3 cm w kolorze płytki (beige) - antypoślizgowość: R10, - odporność na ścieranie: 5, - odporność na płamienie: 5, - nasiąkliwość wodna: < 0,1 % - wytrzymałość na zginanie: -45 n/m m², - siła łamiąca: 2500 N, - kolor: beige <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian działowych - projektowane ściany S5, S6 (ścianka działowa, lekka w pomieszczeniu mokrym) - istniejąca ściana S1': <i>zabezpieczenie ściany przed zawilgocenie</i>, uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej oraz wykończenie powłoką malarską RAL 9016

		<p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowany sufit podwieszany: lekka konstrukcja z profili 5,0 cm i płyt GK <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: wymiana drzwi D7 (wg. zestawienia stolarki drzwiowej)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: konserwacja okna O1 oraz remont kraty okiennej (wg. zestawienia stolarki okiennej i krat okiennych)</p>
0/10	KOMUNIKACJA	<p>a) <u>posadzka</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca posadzka ceglana - wymiana na posadzkę z bruku klinkierowego na kleju elastycznym: - powierzchnia piaskowa, - wymiary: 205 x 50 x 80 mm - reakcja na ogień - Klasa A1 - odporność na obciążenia niszczące - T4 - antypoślizgowość - U3, - mrozoodporność - FP100 - dobór koloru na etapie wykonawstwa, na podstawie próbki <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian działowych - projektowane poszerzenie istniejącego otworu w ścianie S3 - projektowane przebicie w istniejącej ścianie S3 (nadproża zg. z proj. konstrukcji obudować płytami g-k) - projektowana ściana S6 (ścianka działowa, lekka) - projektowana ściana S6 (ścianka działowa, lekka) - projektowana ściana S5 (ścianka działowa, lekka w pomieszczeniu mokrym) - istniejąca ściana S1': <i>zabezpieczenie ściany przed zawilgoceniem</i>, uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej oraz wykończenie powłoką malarską RAL 9016 <p>c) <u>stolarka drzwiowa</u>: projektowane drzwi D3, wymiana drzwi D7 oraz D8, konserwacja istniejących drzwi zewnętrznych D6 (wg. zestawienia stolarki drzwiowej)</p> <p>d) <u>stolarka okienna</u>: <i>brak</i></p>

Nr	Nazwa pomieszczenia	Zakres prac I PIĘTRO
1/1	SALA EKSPozycyjna	<p>a) <u>posadzka</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej posadzki drewnianej - ocieplenie istniejącego stropu płytą PUR - renowacja istniejących schodów drewnianych i remont pochwyty <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejące ściany S1'': uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej oraz wykończenie powłoką malarską RAL 9016 - poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej (elewacja południowo-wschodnia) - ścianka lekka z płyty HPL pomiędzy pom. 1/1 i 1/2 <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejący strop drewniany nad I piętrem: do renowacji - uzupełnienie łączów stropów (zg. z <i>proj. konstrukcji</i>) <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: konserwacja drzwi zewnętrznych D12 i wymiana drzwi D11 (<i>wg. zestawienia stolarki drzwiowej</i>)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: wymiana okien O3, konserwacja okna O6 - remont kraty okiennej (<i>wg. zestawienia stolarki okiennej i krat okiennych</i>)</p>
1/2	SALA EKSPozycyjna	<p>a) <u>posadzka</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej posadzki drewnianej - ocieplenie istniejącego stropu płytą PUR - renowacja istniejących schodów drewnianych i remont pochwyty <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejące ściany S1': uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej oraz wykończenie powłoką malarską RAL 9016 - poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej (elewacja południowo-wschodnia) - ścianka lekka z płyty HPL pomiędzy pom. 1/1 i 1/2 <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejący strop drewniany nad I piętrem: do renowacji - uzupełnienie łączów stropów (zg. z <i>proj. konstrukcji</i>) <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: konserwacja drzwi zewnętrznych D12 i wymiana drzwi D11 (<i>wg. zestawienia stolarki drzwiowej</i>)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: wymiana okien O3, konserwacja okien O7 oraz O6 - remont kraty okiennej (<i>wg. zestawienia stolarki okiennej i krat okiennych</i>)</p>

1/2	LOGGIA	<p>a) <u>posadzka</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca posadzka drewniana <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie odspojonych partii farb i tynków, - wykonanie uzupełnień istniejących zapraw tynkarskich (zg. z <i>programem prac konserwatorskich</i>), - wykonanie powłoki malarskiej farbami o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności, - rekonstrukcja wymalowań pseudo sgraffito (zg. z <i>programem prac konserwatorskich</i>) <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej - projektowana nowa powłoka malarska <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: konserwacja drzwi zewnętrznych D12 (wg. <i>zestawienia stolarki drzwiowej</i>)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: <i>brak</i></p>
-----	--------	---

Nr	Nazwa pomieszczenia	Zakres prac II PIĘTRO
2/1	SALA EKSPOZYCYJNA	<p>a) <u>posadzka</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca posadzka drewniana <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany istniejące S1': uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej oraz wykończenie powłoką malarską RAL 9016 - poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej, elewacja południowo-wschodnia <p>c) <u>konstrukcja więźby dachowej</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie elementów więźby (zg. z <i>proj. konstrukcji</i>) - uszczelnienie istniejącego pokrycia dachowego zaprawą dekarską - impregnacja drewnianych elementów środkami ochrony biologicznej i p.poż. <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: konserwacja drzwi zewnętrznych D13 oraz D14, wymiana drzwi D11 (wg. <i>zestawienia stolarki drzwiowej</i>)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: wymiana okien O3, konserwacja okien O7 (wg. <i>zestawienia stolarki okiennej i krat okiennych</i>)</p>

2/2	LOGGIA	<p>a) <u>posadzka</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca posadzka drewniana <p>b) <u>ściany</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie odspojonych partii farb i tynków, - wykonanie uzupełnień istniejących zapraw tynkarskich (zg. z <i>programem prac konserwatorskich</i>), - wykonanie powłoki malarskiej farbami o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności, - rekonstrukcja wymalowań pseudo sgraffito (zg. z <i>programem prac konserwatorskich</i>) <p>c) <u>sufit</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie ubytków w istniejącej wyprawie tynkarskiej - projektowana nowa powłoka malarska <p>d) <u>stolarka drzwiowa</u>: konserwacja drzwi zewnętrznych D13 oraz D14 (wg. <i>zestawienia stolarki drzwiowej</i>)</p> <p>e) <u>stolarka okienna</u>: <i>brak</i></p>
-----	--------	--

7.CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZEŃ POD WZGLĘDEM WARUNKÓW SANITARNYCH I BHP.

Istniejąca wysokość pomieszczeń w poziomie parteru: 3,00 m do spodu belki stropowej oraz 3,55 m do stropu nad parterem. Istniejąca wysokość pomieszczeń w poziomie I piętra: 2,54 m do spodu belki stropowej na piętrze oraz 2,90 m do stropu nad I piętrzem. W związku z powyższym uzyskano odstępstwo od przepisów w zakresie wysokości pomieszczeń. Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaprojektowano, jako łatwo-zmywalne wyłożone płytkami gresowymi do pełnej wysokości pomieszczenia tj.2,8m. Pomieszczenia będą oświetlone w sposób wystarczający zgodnie z warunkami technicznymi.

8. OPIS PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

Uwaga: szczegółowy opis poszczególnych instalacji budynku – patrz: projekty branżowe. Poniżej zamieszczono jedynie skrócony opis instalacji.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową i kanalizację,
- grzewczą c.o.,
- elektryczną oświetlenia podstawowego,
- instalację odgromową i uziemiającą
- telefoniczną,
- sygnalizacji włamania,

8.1 Wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, CO.

Projektuje się wykonanie wentylacji wspomagającej mechanicznie, tak aby poprawić parametry wymiany powietrza poszczególnych pomieszczeniach - rysunki projektu architektury oraz projektu instalacji sanitarnej.

8.2 Instalacja elektryczna (zgodnie z projektem instalacji elektrycznych)

Zasilanie obiektu odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowego zamontowanego na elewacji budynku. Projektowane napięcie zasilania na poziomie 400/230V. Moc szczytowa pozostaje bez zmian. Układ sieciowy obiektu: TNC-S. Pomiar energii elektrycznej licznikiem zamontowanym w rozdzielnicy elektrycznej wewnątrz budynku na parterze. Rozdzielnica główna zlokalizowana w poziomie parteru. Projektowany przycisk głównego wyłącznika pożarowego PWP zlokalizowany został w poziomie parteru w pomieszczeniu wiatrołapu (pom. nr 0/1 w części rysunkowej projektu budowlanego).

Instalacja elektryczna w przedmiotowym budynku uzupełniona o następujące elementy (na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz ze wszystkimi zmianami):

- Instalacja wykonana w układzie sieci TN-S
- Aparatura zabezpieczająca instalację w tym wyłączniki różnicowo-prądowe, wyłączniki instalacyjne modułowe, instalacja połączeń wyrównawczych
- Montaż oświetlenia awaryjnego zgodnie z normą PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172.
- Montaż głównego wyłącznika pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z normą: PN-EN 62305

Projektowane instalacje elektryczne i teletechniczne:

- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja odgromowa,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja zasilania urządzeń sanitarnych,
- instalacja głównego wyłącznika pożarowego,
- instalacja sygnalizacji pożaru,
- instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- instalacja okablowania strukturalnego,
- instalacja telekomunikacyjna,

Przedmiotowy budynek jest objęty ochroną konserwatorską i w związku z tym należy prowadzić projektowane trasy kablowe po istniejących trasach zamontowanych kabli oraz wykorzystywać istniejące przejścia kablowe jak i istniejące przebiegi (przez istniejące stropy i ściany). Kable i przewody na ścianach i stropach drewnianych wewnątrz budynków należy prowadzić natynkowo w kolorze podłoża lub używać koryt kablowych PCV (w razie prowadzenia kilku przewodów) - również w kolorze podłoża. W pomieszczeniach Trasy kablowe oraz przewodów, w pomieszczeniach otynkowanych, należy prowadzić pod tynkiem.

8.3 Instalacja wodno-kanalizacyjna i c.o. (zgodnie z projektem instalacji sanitarnych)

Instalacja wodno-kanalizacyjna

W budynku zaprojektowano instalację wewnętrzną wodociągową i kanalizacyjną. Instalacja wody zimnej będzie zasilana z istniejącego przyłącza. Główny układ pomiarowy zlokalizowany jest w poziomie parteru. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Woda ciepła będzie realizowana za pomocą

podgrzewaczy elektrycznych. Woda zużywana będzie na cele socjalno - bytowo - gospodarcze oraz na zabezpieczenie p.poż. Wewnętrzna instalacja wody zimnej posiadać będzie wydzieloną instalację przeciwpożarową zaopatrzoną w hydranty DN25. Instalację wody zimnej i ciepłej należy wykonać z rur miedzianych. Przewody prowadzić natynkowo. Instalację kanalizacyjną należy wykonać z rur i kształtek z nieplastycznego PVC.

Wewnętrzna instalacja C.O. i kotłownia.

Obiekt obecnie nie posiada kotłowni ani instalacji c.o. Projektuje się ogrzewanie poziomu parteru poprzez promienniki elektryczne (zgodnie z projektem instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych).

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA · W związku z tym, iż budynek nie spełnia wszystkich warunków przeciwpożarowej ochrony zawartych w przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych, dla przedmiotowego obiektu wykonano ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego. Ekspertyza określa rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań wynikających bezpośrednio z przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych zgodnie z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz.1422) . Wyżej wymieniona ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego została uzgodniona z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Tekst ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego dołączono do dokumentów formalno-prawnych niniejszego opracowania.

Charakterystyka pożarowa projektowanego budynku.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek stanowiący przedmiot opracowania posiada trzy kondygnacje nadziemne (bez podpiwniczenia). Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania odpowiednich wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422), mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej, nadziemnej kondygnacji budynku, do najwyższego położonego punktu konstrukcji przerycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosić będzie 17,72 m. Zgodnie, zatem z § 8 pkt 2 powyższego rozporządzenia budynek zakwalifikować należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Charakterystyczne parametry dla budynku:

Powierzchnia zabudowy	264,08 m ²
Powierzchnia użytkowa	569,69 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	542,78 m ²
Kubatura	3 300,79 m ³
Ilość kondygnacji budynku wszystkich/podziemnych nadziemnych	+ 3/0+3

Wysokość budynku	17,72 m
------------------	---------

Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w następujących odległościach od sąsiednich budynków:

od północnego – zachodu: pas drogowy ul. Puławskiej;
 od wschodu: budynek na działce nr ew. 356 w odległości 5,50 m (ściana oddzielenia przeciwpożarowego) od klatki ewakuacyjnej 4,93 m (usytuowana pod kątem 90° od ściany budynku znajduje się poza strefą zagrożenia ze strony sąsiedniego budynku);
 od południowego – zachodu: budynek na tej samej działce w odległości 40,42 m (Dom z Modliborzyc).

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą stałe materiały palne. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych i technicznych, funkcjonalnie powiązanych z pomieszczeniami ZL nie przekracza 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Przedmiotowy budynek pełni funkcję użyteczności publicznej (pomieszczenia muzealne). W budynku nie będą występowały pomieszczenia, które mogą być przeznaczone dla więcej niż 50 osób niebędących stałymi użytkownikami obiektu. Niniejsze kwalifikuje obiekt do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 542,78 m².

Układ funkcjonalny budynku przedstawiać się będzie następująco:

parter: recepcja, sale wystawiennicze, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie socjalne, komunikacja;
 piętro I: sala wystawiennicza;
 piętro II: sala wystawiennicza.

Docelowa, maksymalna liczba osób mogących jednocześnie przebywać na poszczególnych kondygnacjach (liczba osób wyznaczona wg § 236 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422):

parter: do 24 osób;

I piętro: do 50 osób;

II piętro: do 50 osób.

Łącznie, jednocześnie w całym budynku przebywać może maksymalnie do 124 osoby.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy nie występują i nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Przedmiotowy budynek stanowi i stanowić będzie jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 542,78 m². Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w przypadku budynku średniowysokiego kategorii ZLIII zagrożenia ludzi (zawierającego pomieszczenia muzeum) wynosi 5000,00 m², a dla stref zawierających również kondygnacje podziemne 2500 m². W projektowanej sytuacji, zatem, nie naruszono niniejszego dopuszczenia.

Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej jego elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla budynku zawierającego strefy pożarowe kategorii ZLIII zagrożenia ludzi i zaliczonego do grupy wysokości 'średniowysokie' (SW), posiadającego łącznie trzy kondygnacje nadziemne, zgodnie z § 212 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422), wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (0↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone

w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia ppoż.		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka ppoż.	
	ścian i stropów za wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową *)
1	2	3	4	5	6
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

*) dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6 znajdującej się między przedsionkiem, a klatką schodową.

Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Stan budynku uwzględniający projektowaną przebudowę, przedstawiać się będzie następująco:

- Główna konstrukcja nośna – murowana z cegły ceramicznej i kamienia wapiennego belki i słupy drewniane o przekrojach, co najmniej 14 cm x 14 cm – bez cech klasy odporności ogniowej;
- Konstrukcja i przekrycie dachu – więźba drewniana, pokrycie z dachówki ceramicznej – bez cech klasy odporności ogniowej;
- Stropy między kondygnacyjne – konstrukcja stropu oparta na belkach drewnianych o przekrojach, co najmniej 14 cm x 14 cm, deskowanie podwójne – bez cech klasy odporności ogniowej;
- Konstrukcja schodów wewnętrznych łączących kondygnacje – drewniana – bez cech klasy odporności ogniowej;
- Ściany zewnętrzne EI60 (o↔i) – murowane z cegły ceramicznej oraz kamienia wapiennego;
- Ściany wewnętrzne, działowe, co najmniej EI 30 – z cegły ceramicznej, kamienia wapiennego lub jako rozwiązanie systemowe;
- Ściany wewnętrzne sąsiadujące z zewnętrzną, ewakuacyjną klatką schodową – ściana zewnętrzna elewacja południowo – wschodnia, – co najmniej REI60;
- Materiał wypełniający otwory (nieotwieralne) w ścianie zewnętrznej sąsiadującej z zewnętrzną, ewakuacyjną klatką schodową, – co najmniej EI60
- Drzwi stanowiące zamknięcie otworów komunikacyjnych prowadzących na zewnętrzną, ewakuacyjną klatkę schodową, – co najmniej EI60Sm (wg części graficznej).

Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, do sąsiedniej strefy pożarowej lub do obudowanej klatki schodowej, o której mowa w § 256 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422), bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Analizy warunków ewakuacji

w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w powyższym rozporządzeniu. Ewakuacja po przebudowie, polegającej również na zaprojektowaniu zewnętrznej, otwartej, ewakuacyjnej klatki schodowej, prowadzona będzie w następujący sposób:

z piętra II (sala wystawiennicza):

przejście w pomieszczeniu maksymalnie $D_{p.max} = 20,00$ m,

dojście z pomieszczenia (jeden kierunek) – bezpośrednio do zewnętrznej, otwartej ewakuacyjnej klatki schodowej, a następnie do wyjścia na poziom terenu

$D_{d.max} = 0,00$ m;

z piętra I (sale wystawiennicze):

–przejście w pomieszczeniu maksymalnie $D_{p.max} = 20,00$ m,

–dojście z pomieszczenia (jeden kierunek) – bezpośrednio do zewnętrznej, otwartej ewakuacyjnej klatki schodowej, a następnie do wyjścia na poziom terenu $D_{d.max} = 0,00$ m;

z parteru: (sale wystawiennicze):

–przejście w pomieszczeniach maksymalnie $D_{p.max} = 12,00$ m,

–dojście: z pomieszczenia (jeden kierunek) – pośrednio na zewnątrz budynku poprzez korytarz $D_{d.max} = 7,00$ m.

Wyjście ewakuacyjne z budynku zapewnione będzie poprzez:

drzwi z wiatrołapu w kierunku północno – zachodnim (drzwi główne), D6 (zg. z rys. A-1), o szerokości użytkowej 1,20 m (jednoskrzydłowe) z kierunkiem otwarcia na zewnątrz budynku – poziom pierwszej kondygnacji nadziemnej;

drzwi z korytarza w kierunku północno – zachodnim (drzwi z części socjalnej), D6 (zg. z rys. A-1) o szerokości użytkowej 1,20 m (jednoskrzydłowe) z kierunkiem otwarcia na zewnątrz budynku – poziom pierwszej kondygnacji nadziemnej;

drzwi D11 (zg. z rys. A-2) na podest zewnętrznej, otwartej ewakuacyjnej klatki schodowej o szerokości użytkowej wynoszącej 0,9 m (jednoskrzydłowe) z kierunkiem otwarcia na zewnątrz, elewacja południowo – wschodnia – poziom I piętra;

drzwi D11 (zg. z rys. A-3) na podest zewnętrznej, otwartej ewakuacyjnej klatki schodowej, o szerokości użytkowej wynoszącej 0,9 m (jednoskrzydłowe) z kierunkiem otwarcia na zewnątrz, elewacja południowo – wschodnia – poziom II piętra

Poziome drogi ewakuacyjne: w przedmiotowym budynku układ korytarzowy występuje wyłącznie na parterze.

Szerokość korytarza – 2,36 m.

Wysokość korytarza – 3,57 m.

Wysokość pomieszczeń w zależności od kondygnacji przedstawi się następująco:

parter: 3,30÷3,51 m;

piętro I: 2,85÷2,87 m;

poziom II: 9,02÷9,26 m.

Istniejące drzwi do pomieszczeń posiadają szerokość użytkową zróżnicowaną, wynoszącą od 0,80 m do 0,90 m. Po przebudowie drzwi zostaną wymienione na posiadające szerokość użytkową wynoszącą, co najmniej 0,90 m. Długość dojścia ewakuacyjnego dla najbardziej niekorzystnego przypadku wynosi 7,00 m. Długość przejścia ewakuacyjnego, dla najbardziej niekorzystnego przypadku wynosić będzie po przebudowie 20,00 m.

Pionową drogę ewakuacyjną w budynku stanowić będzie zewnętrzna, otwarta klatka schodowa. Dodatkowo istnieje możliwość komunikacji pomiędzy kondygnacjami (wszystkimi) schodami. Klatka schodowa (dwubiegowa) usytuowana poza kubaturą budynku przy południowo – wschodniej elewacji budynku, wydzielona od pomieszczeń ścianą zewnętrzną (REI60) i istniejącymi drzwiami zwykłymi (bez cech klasy odporności ogniowej). Klatka komunikuje II i I piętro z poziomem terenu. Klatka schodowa posiada następujące parametry użytkowe:

szerokość biegów: 0,80 m

szerokość spoczników/podestów: 1,05÷1,08 m;

wysokość stopni: 0,170 m;

liczba stopni w biegu: 9÷11.

Klatka schodowa zostanie przebudowana by uzyskać parametry użytkowe wymagane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422). Drzwi prowadzące na zewnętrzną klatkę na poziomi I i II piętra zostaną zamknięte drzwiami EI60Sm.

Do wykończenia wewnątrz nie zostaną zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Sufity podwieszone (okładziny sufitów) wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku zastosowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowany będzie, przy wejściu głównym do budynku (przy drzwiach D6 zg. z rys. A-1) na elewacji północno – zachodniej. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego oraz przegrodach 'pomieszczeń zamkniętych' posiadały będą klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów, za wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Przepusty o średnicy powyżej 4cm przez ściany i stropy, niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności EI 60 lub REI 60 odporności ogniowej lub wyższa, zabezpieczone zostaną certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Pozostałe przejścia i przepusty uszczelnione będą materiałem niepalnym.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę, której nie obsługują, posiadać będą klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref z uwagi na szczelność, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub będą posiadały przeciwpożarowe klapy odcinające.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

System sygnalizacji pożarowej.

Budynek został wyposażony w system sygnalizacji pożarowej i podłączony do monitoringu PSP. W ramach prowadzonych prac system zostanie rozbudowany o sygnalizatory optyczno – akustyczne umożliwiające przekazywanie komunikatów głosowych (z synchronizacją).

Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

Dla przedmiotowego budynku nie jest wymagane stosowanie Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek wyposażony zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz dodatkowo w podświetlane znaki bezpieczeństwa wskazujące kierunki ewakuacji, które zasilone będą z indywidualnych modułów bateryjnych. Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi ewakuacyjne w razie zaniku napięcia. Natężenie oświetlenia nie będzie mniejsze niż 1 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz 5 lx dla urządzeń przeciwpożarowych. Czas działania oświetlenia to 1 godz.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek wyposażony zostanie w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów 25. Rozmieszczenie hydrantów zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Przeciwpożarowe klapy odcinające.

W kanałach wentylacyjnych zastosowane zostaną przeciwpożarowe klapy odcinające zlokalizowane w miejscach przejścia kanałów przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego lub ściany bądź stropy stanowiące obudowę pomieszczenia zamkniętego.

Urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem lub usuwające dym i ciepło.

W obiekcie nie będą projektowane urządzenia zapobiegające zadymieniu ani usuwające dym z ich przestrzeni.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku zastosowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, po którego uruchomieniu wyłączone zostaną wszystkie obwody w obiekcie za wyjątkiem tych, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Dźwigi dla ekip pożarniczych.

W budynku nie jest wymagane stosowanie dźwigów dla ekip ratowniczych i taki dźwig nie został zaprojektowany.

Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe 4kg typu ABC w ilości, co najmniej po jednej na każde 100 m² powierzchni, z zachowaniem 30m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, dla całego obiektu wynosi 10 dm³/s. Niniejsze wymagania spełniać będzie sieć wodociągowa z hydrantem usytuowanym w odległości 6,49 m od elewacji wschodniej budynku.

Droga pożarowa.

Wymagane jest doprowadzenie do budynku drogi umożliwiającej dojazd jednostkom ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Dla budynku zapewniono dostęp do 30% elewacji z wykorzystaniem ul. Puławskiej.

Zakres wszystkich niezgodności występujących w istniejącym obecnie budynku.

Istniejący budynek, w obecnym stanie, wykazuje następujące nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych:

- 1) Klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej, konstrukcji dachu i przerycia oraz stropów i schodów wewnętrznych łączących kondygnacje nie spełnia wymagań § 216 i 249 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422).
- 2) Szerokość użytkowa skrzydła drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne na zewnętrzną klatkę ewakuacyjną wynosi 0,81 m i 0,82 m – naruszenie § 239 ust. 1 powyższego Rozporządzenia.
- 3) Szerokość użytkowa skrzydła drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi 0,80÷0,90 m – naruszenie § 239 ust. 1 powyższego Rozporządzenia.
- 4) Szerokość użytkowa biegów i spocznika schodów wewnętrznych łączących kondygnacje wynosi odpowiednio 0,70÷1,37 m oraz 1,47 m x 1,86 m – naruszenie § 68 r powyższego Rozporządzenia.
- 5) Szerokość użytkowa biegów i spoczników schodów zewnętrznej, otwartej ewakuacyjnej klatki schodowej wynosi odpowiednio 0,80 m oraz 1,05÷1,08 m – naruszenie § 68 powyższego Rozporządzenia.
- 6) Materiał stanowiący wypełnienie otworów w ścianie przebiegającej przy zewnętrznej, otwartej ewakuacyjnej klatce schodowej nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej – naruszenie § 249 ust. 1 powyższego Rozporządzenia.

Zakres niezgodności z przepisami w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, które zostaną w budynku doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

Przeprowadzona przebudowa umożliwi doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisami następujących nieprawidłowości:

Drzwi prowadzące na zewnętrzną, otwartą ewakuacyjną klatkę schodową zostaną wymienione na posiadające wymaganą szerokość użytkową wynoszącą, co najmniej 0,90 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń zostaną wymienione na posiadające wymaganą szerokość użytkową wynoszącą, co najmniej 0,90 m.

- 3) Zewnętrzna, otwarta ewakuacyjna klatka schodowa zostanie przebudowana w sposób umożliwiający uzyskanie wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422). parametrów użytkowych dla pionowych dróg ewakuacyjnych w tego typu budynkach.

Materiał stanowiący wypełnienie otworu w ścianie sąsiadującej z ewakuacyjnymi schodami zewnętrznymi posiadał będzie klasę odporności ogniowej, co najmniej EI60.

Zakres niezgodności z przepisami w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, które nie zostaną w budynku doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

Spełnienie wszystkich wymagań w sposób wprost wynikający z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie jest w przedmiotowym budynku możliwe.

Dotyczy to:

klasy odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej, konstrukcji i przerycia dachu, stropów oraz schodów wewnętrznych komunikujących kondygnacje (§ 216 oraz 249 ust. 1 powyższego rozporządzenia)

szerokości użytkowej biegów i spocznika schodów wewnętrznych komunikujących kondygnacje (§ 68 powyższego rozporządzenia).

Pozostałe wymagania wynikające z przepisów techniczno – budowlanych zostaną w rozpatrywanym budynku zrealizowane w sposób bezpośrednio z nich wynikający. W związku z występującymi w budynku nieprawidłowościami, których usunięcie nie jest możliwe konieczne stało się zastosowanie trybu określonego w § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422) oraz zaproponowanie takich rozwiązań zamiennych, ujętych w koncepcji bezpieczeństwa obiektu, w związku, z którymi, w przedmiotowym budynku zapewnione zostaną warunki gwarantujące możliwość bezpiecznej ewakuacji jego użytkowników, jak również prowadzenia działań dla ekip ratowniczych.

Przyjęte rozwiązania zamienne zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Istniejące w budynku uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane powodują, iż nie ma możliwości spełnienia w nim, w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku, a w szczególności możliwości bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru, a ratownikom odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa przy prowadzeniu działań autorzy zaproponowano inny sposób

spełnienia obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie następujących rozwiązań technicznych, niewynikających bezpośrednio z obowiązującego stanu prawnego, a których realizacja zrekompensuje w sposób dostateczny te wymagania przepisów techniczno – budowlanych, których spełnienie w budynku nie jest możliwe.

Przyjęte rozwiązania zamienne (§ 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422) obejmują:

- 1) Doposażenie systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizatory optyczno – akustyczne umożliwiające przekazywanie komunikatów głosowych.
- 2) Zamknięcie otworów komunikacyjnych prowadzących na zewnętrzną, ewakuacyjną klatkę schodową od pozostałej części budynku drzwiami EI60Sm.
- 3) Wyposażenie budynku w podświetlane (kierunkowe) znaki ewakuacyjne.
- 4) Uwzględnienie ponadnormatywnej wysokości pomieszczeń.

10. ELEMENTY NIEKONSTRUKCYJNE

10.1 Zawory

W pomieszczeniu toalety dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru (pom. nr 0/8 w części rysunkowej projektu budowlanego) przewidziano zawór czerpalny ze złączką do węża - zgodnie z projektem sanitarnym.

10.2 Balustrady wewnętrzne

Balustrady zaprojektowano z wykorzystaniem drewna w nawiązaniu do istniejących historycznych balustrad. Przyjęta wysokość projektowanych balustrad $H = 110\text{cm}$.

REMONT ISTNIEJĄCEGO POCHWYTU SCHODÓW DREWNIANYCH:

- a) demontaż istniejącego pochwyty oraz słupków drewnianych
- b) oczyszczenie mechaniczne
- c) zmatowienie istniejącej warstwy wykończeniowej
- d) impregnacja (przeciw korozji biologicznej oraz p.poż) oraz wykonanie nowej powłoki ochronnej (lakierowanie)
- e) wymiana słupków na nowe - wyższe spełniające obowiązujące warunki techniczne tj. $h=110\text{cm}$.
- f) montaż słupków oraz ponowny montaż pochwyty (na wysokości odpowiadającej obowiązującym normom $H = 110\text{cm}$)

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku (Art. 3 pkt. 4.1) o charakterystyce energetycznej budynków obiekty wpisane do rejestru zabytków nie podlegają obowiązkowi sporządzenia charakterystyki energetycznej.

12. UWAGI OGÓLNOBUDOWLANE

1. Podane wymiary należy sprawdzić na budowie.
2. Projekt wykonawczy architektoniczny stanowi część projektu pełno branżowego i należy go rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi oraz ich opisami technicznymi. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.

3. Nowe przebicia w stropie należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji oraz instalacji sanitarnych. Podane lokalizacje przejść stropowych są jedynie sugestią. Projektowane otwory przebić przez strop mogą ulec przesunięciu. O ostatecznym położeniu otworów decyduje kierownik budowy po skuciu warstw wierzchnich (wykończonych) oraz określeniu stanu istniejącego. Lokalizację otworów w stropach należy bezwzględnie rozpatrywać z projektem konstrukcji oraz instalacji sanitarnych.

4. Przed wykonaniem odwodnień posadzki, przebić wentylacyjnych, kanalizacyjnych i elektrycznych należy sprawdzić stan istniejący.

5. Szczególnie starannie należy wykonać dylatację oraz spadki posadzek. Na szczelinach dylatacyjnych należy stosować listwy dylatacyjne do złączy poziomych.

6. W pomieszczeniach z kratką podłogową kanalizacyjną i złączką wody należy wykonać posadzkę w spadkach.

7. Na rysunkach podano wysokości parapetów projektowanych w stanie wykończonym (zgodnie z wysokością istniejącego parapetu).

8. Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

9. Wskazane produkty należy rozumieć, jako komplet niezbędnych elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.

10. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.

11. Należy sprawdzić na miejscu wymiary otworów do wbudowania stolarki okiennej i drzwiowej. Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.

12. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują warunki techniczne i obowiązujące Polskie Normy, oraz instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia i atesty producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych i wyposażenia.

13. Wszystkie wymiary, poziomy stanu surowego, warstwy wykończeniowe (grubość, sposób ukształtowania) przed wykonaniem sprawdzić z proj. branży architektonicznej oraz nadzorami.