

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

L.p. 548/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: AB.6740.10.59.2016.RSO

Z up. STAROSTY
Robert Schol
INSPEKTOR

DECYZJA NR AB.6740.10.548.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r poz. 23 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.08.2016r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym
ul. Rynek 19
24-120 Kazimierz Dolny**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie dwóch budynków: budynku usługowego (muzeum) „Spichlerz Ulanowskich” oraz budynku usługowego (administracyjno-biurowego z funkcją edukacyjną) „Dom Wójtowski z Modliborzyc” wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o., energii elektrycznej, teletechnicznych, zagospodarowaniem terenu, na działce o nr ew. 334/1 przy ul. Puławskiej 54, 54A w Kazimierzu Dolnym, gm. Kazimierz Dolny, wg projektu indywidualnego autorstwa mgr inż. arch. Joanny Baranek-Stach, posiadającej upr. bud. dec. nr MPOIA/085/2011 w specjalności architektonicznej, wpisanej na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-1819.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN.5142.443.1.2016 z dnia 12.09.2016r,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy oraz
 - inspektora nadzoru inwestorskiego (na podst. § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz.U. z 2001r Nr 138 poz. 1554),posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Kazimierz Dolny, ul. Podzamcze 20, nr ew. działki: 334/1, nr obrębu ew.: 001,

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Puławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Bogusław Skrycz

Kierownik Wydziału
Regulacji Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor: Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym,
ul. Rynek 19, 24-120 Kazimierz Dolny,

Do wiadomości:

2. Burmistrz Kazimierza Dolnego
ul. Senatorska 5, 24-120 Kazimierz Dolny,
3. PINB w Puławach
4. A/a