

MNKD-VIII-332/PN-1/2018

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
Wykonanie remontu konserwatorskiego i modernizacji ekspozycji w wybranych zabytkowych obiektach Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym

Zamawiający: Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym [ul. Rynek 19, Kazimierz Dolny 24-120] na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm. – dalej ustawa), udziela następujących wyjaśnień oraz dokonuje zmian w treści SIWZ.

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Pytanie nr 1

ad. pkt. III.2 SIWZ i załącznika „Dokumentacja – przedmiary”

Proszę o wskazanie, czy możliwe jest zamieszczenie przez Zamawiającego przedmiarów robót w wersji edytowalnej lub w formacie pdf (nie skan)

Uzasadnienie:

Wyjaśniam, iż zamieszczenie przedmiarów w wersji edytowalnej ułatwi i umożliwi bezbłędne przygotowanie oferty, a w przypadku jej wyboru – realizację umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamieści przedmiarów w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 2

ad. pkt. XV. 1 i 2 SIWZ

Proszę o wskazanie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany wysokości żądanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wartości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie?

Co idzie za powyższym – czy Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany treści pkt. XV.1 SIWZ na następującą:

*„1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny (ceny całkowitej podanej w ofercie).”
W przypadku odpowiedzi negatywnej proszę o wskazanie, czy Zamawiający przewiduje możliwość wniesienia zabezpieczenia (w wymaganej wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie) etapami: pierwsza część w wysokości 30% wartości wymaganego zabezpieczenia zostanie wniesiona w wybranej formie nie później niż w dniu podpisania umowy, natomiast pozostałe 70% wartości wymaganego zabezpieczenia będzie potrącane przez Zamawiającego sukcesywnie z wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację umowy.*

Co idzie za powyższym – czy Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany treści pkt. XV.2 SIWZ na następującą:

„2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w następujący sposób: pierwsza część w wysokości 30% wartości wymaganego zabezpieczenia zostanie wniesiona w wybranej formie nie później niż w dniu podpisania umowy, natomiast pozostałe 70% wartości wymaganego zabezpieczenia będzie potrącane przez Zamawiającego sukcesywnie z wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację umowy.”

Uzasadnienie:

W myśl przepisu art. 150 ust. 1 ustawy PZP wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe. Natomiast wedle przepisu art. 150 ust. 2 ustawy PZP zabezpieczenie ustala się w wysokości do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Podnoszę, iż cyt. wyżej przepis pozostawia Zamawiającemu swobodę w ustaleniu wysokości zabezpieczenia, ustalając jej górną wysokość na poziomie 10%. Oczywiście jest, iż Zamawiający ma możliwość ustalenia tej wysokości na niższym poziomie, który również pozwoli na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego.

Tak znaczna (maksymalna) wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy utrudnia potencjalnemu wykonawcy możliwość uczestniczenia w innych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego. Wynika to z faktu, iż zachowanie bieżącej płynności finansowej zostanie zaburzone wskutek ewentualnego wniesienia zabezpieczenia w gotówce w tak wysokiej wartości. Natomiast w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej z możliwych form jednorazowe udzielenie przez bank lub inną instytucję na kwotę odpowiadającą wysokości 10% ceny, utrudni wykonawcy możliwość uzyskania np. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na cele innych postępowań.

Odpowiedź:

Z powodu skomplikowanego charakteru zamówienia Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie wnioskowanym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 3

ad. § 13 wzoru umowy – Załącznika Nr 3 do SIWZ („Kary i odszkodowania”)

Proszę o wskazanie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany każdorazowo użytego w poszczególnych ustępach i punktach § 13 określenia „opóźnienie” na określenie „zwłoka” (w różnych odmianach)?

W przypadku odpowiedzi negatywnej proszę o wskazanie, czy Zamawiający widzi możliwość dokonania zmiany treści § 13 ust. 1 wzoru umowy poprzez zamianę dotychczasowego brzmienia na następujące:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z określonych poniżej tytułów, wyłącznie z przyczyn zależnych od Wykonawcy:”?

Uzasadnienie:

Ustalenie kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych czynności pozbawia de facto Wykonawcę możliwości wykazania, iż ewentualne opóźnienie wynikało z przyczyn niezależnych od wykonawcy. Mając świadomość korzystniejszej pozycji Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, należy mieć jednak na względzie konieczność zachowania względnej równowagi pomiędzy stronami umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie wnioskowanym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 4

Czy budynek znajdujący się w zespole urbanistyczno-architektonicznym wpisanym do rejestru zabytków spełnia wymagania zawarte w SIWZ pkt V ppkt. 2.3.1.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna, iż warunek określony w SIWZ pkt V ppkt. 2.3.1. zostanie spełniony, gdy budynek objęty robotami budowlanymi znajduje się w zespole urbanistyczno-architektonicznym wpisanym do rejestru zabytków.

Pytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 1 do SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. III ust. 2 SIWZ pod pojęciem załącznika nr 1 do SIWZ należy rozumieć całą dokumentację projektową załączoną do SIWZ, w szczególności: dokumentacja projektowa (projekty budowlane, wykonawcze), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – poszczególnych obiektów objętych przedmiotowym zamówieniem.

II. ZMIANY TREŚCI SIWZ

1. Zamawiający dokonuje zmiany Przedmiarów stanowiących podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.
2. Zamawiający na stronie internetowej zamieszcza kompletny projekt instalacji sanitarnej dotyczącej Kamienicy Celejowskiej oraz pozostałe brakujące elementy dokumentacji projektowej. Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej folder Uzupełnienie dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru Formularza ofertowego poprzez dodanie pkt 14, o następującej treści: *Załączamy jako integralną treść oferty: kosztorys ofertowy oraz Tabelę zbiorczą zestawienia kosztów.* Zamawiający zamieszcza wzór Tabeli zbiorczej zestawienia koszt.
4. Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści SIWZ:
 - 1) w rodz. X dokonuje się zmiany w zakresie opisu koperty zawierającej ofertę:
„Przetarg nieograniczony pn.: Wykonanie *remontu konserwatorski i modernizacja ekspozycji w wybranych zabytkowych obiektach Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym* - nie otwierać przed dniem 19 lutym 2018 r. przed godz. 14.15. Dostarczyć do: Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym, ul. Rynek 19, Kazimierz Dolny 24-120 Sekretariat, do godz. 14.00”.
 - 2) dokonuje się zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert:

**Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym
ul. Rynek 19
Kazimierz Dolny 24-120**

Termin:

do dnia 19 lutego 2018 r., do godz.14.00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Miejsce:

**Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym
ul. Rynek 19
Kazimierz Dolny 24-120**

Gabinet Dyrektora Muzeum

Termin:

Dnia 19 lutego 2018 r., godz.14.15

- 3) dokonuje się zmiany redakcyjnej w rozdz. XIII C, który otrzymuje następujące brzmienie:

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

C. KRYTERIUM SPOŁECZNE – 20 pkt

Kryterium społecznego (0 – 20 pkt.)

Wykonawca deklaruje w ofercie (w Formularzu Ofertowym – wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ) ile osób, spośród wszystkich skierowanych do wykonania zamówienia będzie zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę [zgodnie z art. 22 §1 Kodeksu pracy] przez cały okres realizacji zamówienia.

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego kryterium według następujących zasad:

Wykonawca otrzyma 5 pkt za każdą osobę - spełniającą jedno z poniższych kryteriów - zatrudnioną do realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę Wykonawca:

- 1) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- 2) młodych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego;
- 3) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 4) innych osób niż określone w pkt 1, 2 lub 3, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1828) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wykonawca, który nie zadeklaruje, że zatrudni pracowników spełniających jedno z powyższych kryteriów na podstawie umowy o pracę lub zadeklaruje, że nie zatrudni żadnego pracownika na podstawie umowy o pracę otrzyma w tym kryterium 0 punktów.

Wykonawca w kryterium społecznym maksymalnie może otrzymać 20 pkt.

III. ZMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

Kazimierz Dolny, 14 lutego 2018 r.

DYREKTOR MUZEUM

Agnieszka Zadura

Zatwierdził:

Samodzielne Stanowisko
ds. Zamówień i Dotacji
dr Wojciech Wnuk